

ARHIHOLIK

ARHIHOLIK d.o.o. za projektiranje i usluge,
OIB: 80863725844,
Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb,
e-mail: silvija.cobanov@gmail.com,
GSM: +385 91 222 3112

INVESTITOR

Udruga HRABRI TELEFON

OIB 91805905887

Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb

GRAĐEVINA

POSLOVNA GRAĐEVINA – UREDSKI PROSTORI

LOKACIJA

k.č. br. 746/3 k.o. Jakuševac

Hrelićka ulica, Dugave, Zagreb

Z.O.P.

08/20 GP

BROJ PROJEKTA

08/20 GP-A

BROJ MAPE

MAPA 1/7, KNJIGA 1/2

RAZINA RAZRADE

GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT

SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh., A 3798

PROJEKTANT

SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh., A 3798

OVL. INŽ. GEODEZIJE

ANTE KNEZ, dipl. ing. geod., GEO 163

KNEZ INVEST d.o.o. Zagreb

OVL. OSOBA ZA IZRADU SVIH

MARTINA GAJDEK, dipl.ing.arh., UB:98

PRIMJENJENIH MJERA ZOP-A

FLAMIT d.o.o. Samobor

IZRADIO

ARHIHOLIK d.o.o. Zagreb

Silvija Čobanov, direktor

MJESTO I DATUM

Zagreb, ožujak 2021.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

1. MAPA 1

KNJIGA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 08/20 GP-A

Projektant: Silvija Čobanov, dipl.ing.arh., A 3798

ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, Zagreb, OIB 80863725844

KNJIGA 2 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 20321

Ovlaštena osoba za izradu Prikaza: Martina Gajdek, dipl.ing.arh., UB:98,

FLAMIT d.o.o., Jurja Dijanića 24 a, Samobor, OIB 84050612509

2. MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 26/2021

Projektant: Nikola Šebrek, dipl.ing.građ., G 3029

STA-KON d.o.o., Zrinskih i Frankopana 10A, Varaždin, OIB 47936481975

3. MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT VODE I ODVODNJE

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 26/2021-H

Projektant: Jasna Zdunić, ing.građ., G 557

STA-KON d.o.o., Zrinskih i Frankopana 10A, Varaždin, OIB 47936481975

4. MAPA 4 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 29521-S

Projektant: Dinko Sladoljev, dipl.ing.str., S 1772

MODULAR ENERGY d.o.o., Petračićeva ulica 6, Zagreb, OIB 51156539951

5. MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 2021.01-002

Projektant: Mladen Rukavina, dipl.ing.el.teh., E 46

ELEKTROFLUMEN d.o.o., Poljana Zdenka Mikine, Zagreb, OIB 27330814538

6. MAPA 6 PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. f-02-21

Projektant: Maris Širinić, dipl.ing.arh., A 3796

ARHIPOINT d.o.o., Ozaljska 148, Zagreb OIB 28195960719

7. MAPA 7 GRAĐEVINSKI PROJEKT VANJSKOG UREĐENJA

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 26/2021-V

Projektant: Jasna Zdunić, ing.građ., G 557

STA-KON d.o.o., Zrinskih i Frankopana 10A, Varaždin, OIB 47936481975

ELABORATI KOJI SU PRETHODILI IZRADI MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. 30321

Ovlaštena osoba za izradu Prikaza: Martina Gajdek, dipl.ing.arh., A 3320,

FLAMIT d.o.o., Jurja Dijanića 24 a, Samobor, OIB 84050612509

ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Z.O.P. 08/20 GP, BROJ T.D. b-02-21

Projektant: Maris Širinić, dipl.ing.arh., A 3796

ARHIPOINT d.o.o., Ozaljska 148, Zagreb OIB 28195960719

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO

1. Izvod iz sudskog registra tvrtke
2. Imenovanje glavnog projektanta
3. Imenovanje projektanta
4. Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata
5. Izjava o usklađenosti projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa
6. Primijenjeni zakoni, propisi i pravilnici
7. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja
8. Dokaz pravnog interesa – ugovor o kupoprodaji zemljišta

B. TEHNIČKI DIO

1. Zajednički tehnički opis
2. Tehnički opis – strukovni
3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva
4. Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara
5. Program kontrole i osiguranja kvalitete
6. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
7. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
8. Iskaz procijenjenih troškova građenja

C. GRAFIČKI PRIKAZI

- | | |
|---|-------|
| 01. Prijedlog parcelacije na geodetskoj podlozi | 1:250 |
| 02. Situacija na geodetskoj podlozi | 1:250 |
| 03. Tlocrt temelja | 1:100 |
| 04. Tlocrt prizemlja | 1:100 |
| 05. Tlocrt 1. kata..... | 1:100 |
| 06. Tlocrt 2. kata..... | 1:100 |
| 07. Tlocrt krova | 1:100 |
| 08. Presjek A-A | 1:100 |
| 09. Presjek B-B | 1:100 |
| 10. Presjek C-C..... | 1:100 |
| 11. Presjek D-D | 1:100 |
| 12. Presjek E-E..... | 1:100 |
| 13. Pročelje sjever | 1:100 |
| 14. Pročelje zapad | 1:100 |
| 15. Pročelje jug..... | 1:100 |
| 16. Pročelje istok | 1:100 |
| 17. Prostorni prikazi | |
| 18. Popis slojeva | |
| Situacije građevina: | |
| 19. Geodetska situacija stvarnog stanja..... | 1:250 |
| 20. Geodetska situacija građevine | 1:250 |
| 21. Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice | |
| 22. Potvrda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje | |

A. OPĆI DIO

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA TVRTKE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/25677-2MBS: 081258031
Datum: 12.07.2019PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ARHIHOLIK d.o.o. za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

ARHIHOLIK d.o.o. za projektiranje i usluge

ARHIHOLIK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Kralja Zvonimira 26

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * - izdavačka djelatnost
- * - računalne i srodne djelatnosti
- * - izrada, održavanje i oblikovanje web stranica
- * - modni dizajn
- * - industrijski dizajn
- * - grafički dizajn
- * - poslovanje nekretninama
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - usluge informacijskog društva
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu

D002, 2019-07-12 11:49:26

Stranica: 1 od 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/25677-2MBS: 081258031
Datum: 12.07.2019PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUBSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ARH!HOLIK d.o.o. za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - usluge turističkog ronjenja
- * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - iznajmljivanje motornih vozila
- * - iznajmljivanje plovila
- * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * - međunarodni linijski pomorski promet
- * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - poljoprivredna djelatnost
- * - proizvodnja hrane i pića
- * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * - potvrđivanje sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom

D002, 2019-07-12 11:49:26

Stranica: 2 od 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/25677-2MBS: 081258031
Datum: 12.07.2019PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ARHIHOLIK d.o.o. za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- razvoju, ribarstvu te unapređenju
gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima
šumoposjednika
- * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
(osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani
sok od grožđa)
 - * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda
od grožđa i vina
 - * - destilacija, promet vina i drugih proizvoda
od grožđa i vina
 - * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih
proizvoda na bazi voćnih vina
 - * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Silvija Čobanov, OIB: 77965668204
Zagreb, Kralja Zvonimira 26
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Silvija Čobanov, OIB: 77965668204
Zagreb, Kralja Zvonimira 26
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

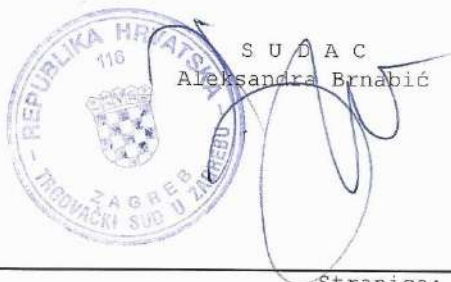
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
05.07.2019. godine.

U Zagrebu, 12. srpnja 2019.



D002, 2019-07-12 11:49:26

Stranica: 3 od 3

2. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem čl. 51 i čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Kojim se imenuje:

GLAVNI PROJEKTANT: **SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh.**

Zaposlenica tvrtke ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, Zagreb, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3798, s danom upisa 16.03.2012. godine, prema rješenju Hrvatske komore arhitekata, Klasa UP/I-350-07/12-01/3798, Urbroj 505-12-1, od 16. ožujka 2012. godine.

Za izradu Glavnog projekta za:

INVESTITOR: Udruga HRABRI TELEFON, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb, OIB 91805905887,
GRAĐEVINA: Poslovna građevina – uredski prostori
LOKACIJA: Hrelićka ulica, Dugave, Zagreb - k.č. br. 746/3 k.o. Jakuševac

Imenovana osoba je odgovorna za međusobnu usklađenost svih projekata u sklopu Glavnog projekta, kao i za udovoljavanje zahtjevima glede projektiranja iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

U smislu članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) imenovana projektantica ispunjava uvjete za izradu navedene dokumentacije, što dokazuje pečatom i rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata.

INVESTITOR:

HRABRI TELEFON,

Zastupan po:

Hana Hrpka, predsjednica



Zagreb, ožujak 2021.

3. IMENOVANJE PROJEKTANTA

Temeljem čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

IMENOVANJE PROJEKTANTA

Kojim se imenuje:

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA: **SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh.**

Zaposlenica tvrtke ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, Zagreb, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3798, s danom upisa 16.03.2012. godine, prema rješenju Hrvatske komore arhitekata, Klasa UP/I-350-07/12-01/3798, Urbroj 505-12-1, od 16. ožujka 2012. godine.

Za izradu Glavnog projekta za:

INVESTITOR: Udruga HRABRI TELEFON, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb, OIB 91805905887,
GRAĐEVINA: Poslovna građevina – uredski prostori
LOKACIJA: Hrelička ulica, Dugave, Zagreb - k.č. br. 746/3 k.o. Jakuševac

Imenovana osoba je odgovorna za usklađenost Arhitektonskog projekta sa zahtjevima glede projektiranja iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

U smislu članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125) i članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) imenovana projektantica ispunjava uvjete za izradu navedene dokumentacije, što dokazuje pečatom i rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata.

INVESTITOR:

HRABRI TELEFON,

Zastupan po:

Hana Hrpka, predsjednica



Zagreb, ožujak 2021.

SCAN UPISA U KOMORU ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/ 3798
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 16. ožujka 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata («Narodne novine», br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh., ZAGREB, BALOTIN PRILAZ 2, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **SILVIJA ČOBANOV**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3798**, s danom upisa **20.02.2012.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh., podnijela je dana 17.02.2012. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 20.02.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlaštena arhitektica stekla je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo joj traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlaštena arhitektica, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlaštena arhitektica dužna je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlaštena arhitektica dužna je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
 TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. SILVIJA ČOBANOV, 10000 ZAGREB, BALOTIN PRILAZ 2
2. U Zbirku isprava Komore

4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Prema članku 52. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

GLAVNI PROJEKTANT: **SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh.,**

Zaposlenica tvrtke ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, Zagreb, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3798, s danom upisa 16.03.2012. godine, prema rješenju Hrvatske komore arhitekata, Klasa UP/I-350-07/12-01/3798, Urbroj 505-12-1, od 16. ožujka 2012. godine, daje sljedeću izjavu:

IZJAVA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

za

GLAVNI PROJEKT sastavljen od:

- MAPA 1. ARHITEKTONSKI PROJEKT I PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- MAPA 2. GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
- MAPA 3. GRAĐEVINSKI PROJEKT VODE I ODVODNJE
- MAPA 4. STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
- MAPA 5. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
- MAPA 6. PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE
- MAPA 7. GRAĐEVINSKI PROJEKT VANJSKOG UREĐENJA

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Za:

INVESTITOR: Udruga HRABRI TELEFON, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb, OIB 91805905887,
GRAĐEVINA: Poslovna građevina – uredski prostori
LOKACIJA: Hreljička ulica, Dugave, Zagreb - k.č. br. 746/3 k.o. Jakuševac

Svi dijelovi glavnog projekta međusobno su usklađeni.

Napomena: Nadstrešnica iznad ulaza u građevinu je iz arhitektonskog projekta uklonjena naknadno, dopunom. Kako ta izmjena ne utječe na druge dijelove građevine, njihova tehnička rješenja i ostale projekte i elaborate koji ih obrađuju, a da se ishođenje građevinske dozvole dodatno ne komplicira i produžuje, procijenjeno je da se nadstrešnica može ostaviti u svim drugim dijelovima Glavnog projekta osim arhitektonskog projekta.

GLAVNI PROJEKTANT:

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.



Zagreb, ožujak 2021.

5. IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Prema članku 68. i 70., a na temelju članka 51., 52. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA: **SILVIJA ČOBANOV, dipl.ing.arh.,**

Zaposlenica tvrtke ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, Zagreb, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3798, s danom upisa 16.03.2012. godine, prema rješenju Hrvatske komore arhitekata, Klasa UP/I-350-07/12-01/3798, Urbroj 505-12-1, od 16. ožujka 2012. godine, daje sljedeću izjavu:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

kojom se potvrđuje da je GLAVNI PROJEKT sastavljen od:

- MAPA 1. ARHITEKTONSKI PROJEKT I PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- MAPA 2. GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
- MAPA 3. GRAĐEVINSKI PROJEKT VODE I ODVODNJE
- MAPA 4. STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
- MAPA 5. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
- MAPA 6. PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE
- MAPA 7. GRAĐEVINSKI PROJEKT VANJSKOG UREĐENJA

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Za:

INVESTITOR: Udruga HRABRI TELEFON, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb, OIB 91805905887,
GRAĐEVINA: Poslovna građevina – uredski prostori
LOKACIJA: Hreljička ulica, Dugave, Zagreb - k.č. br. 746/3 k.o. Jakuševac

usklađen s prostorno – planskom dokumentacijom:

1. Prostorni plan Grada Zagreba (Odluka o donošenju, Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/18 – pročišćeni tekst)
 2. Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju, Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst)
- Kao i posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, te ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete te primjenjene propise navadne u točki 6. Primijenjeni zakoni, propisi i pravilnici.

PROJEKTANT:

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.



Zagreb, ožujak 2021.

6. PRIMIJENJENI ZAKONI, PROPISI I PRAVILNICI

Zakon o gradnji - NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
Zakon o prostornom uređenju - NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju - NN 78/15, 114/18, 110/19
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje - NN 78/15, 118/18, 110/19
Zakon o građevinskoj inspekciji - NN 153/13
Zakon o komunalnom gospodarstvu - NN 68/18, 110/18
Zakon o obveznim odnosima - NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18
Zakon o građevnim proizvodima - NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda - NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti - NN 80/13, 14/14, 32/19
Zakon o zaštiti od požara - NN 92/10
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima - NN 108/95, 56/10
Zakon o zaštiti na radu - NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
Zakon o zaštiti od buke - NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18
Zakon o održivom gospodarenju otpadom - NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
Zakon o zaštiti zraka - NN 127/19
Zakon o zaštiti okoliša - NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
Zakon o sanitarnoj inspekciji - NN 113/08, 88/10, 115/18
Zakon o cestama - NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, NN 92/14, 110/19
Zakon o vodama - NN 66/19
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina - NN 112/18
Zakon o akreditaciji - NN 158/03, 75/09, 56/13
Zakon o mjeriteljstvu - NN 74/14, 111/18
Zakon o normizaciji - NN 80/13

Tehnički propis za prozore i vrata - NN 69/06
Tehnički propis o građevnim proizvodima - NN 35/18, 104/19
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama - NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20
Tehnički propis za građevinske konstrukcije - NN 17/17

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - NN 118/19, 65/20
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada NN 105/20
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - NN 35/94, 55/94, 142/03
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN 29/13, 87/15
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara - NN 56/12, 61/12
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave - NN 145/04
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti - NN 78/13
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa - NN 15/19
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade - NN 93/17
Pravilnik o kontroli projekata – NN 32/14, 72/20
Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju - NN 88/17
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda - NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest - NN 69/16
Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama - NN 92/19

Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/18 – pročišćeni tekst)
Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst)

Ovaj projekt je usklađen s navedenim popisom propisa te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima RH.

PROJEKTANT:

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.



Zagreb, ožujak 2021.

7. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/21-03/579
 URBROJ: 443-02-05-03/8-21-2
 Zagreb, 04.02.2021.

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta, za izradu glavnog projekta, odnosno uvjeta priključenja za izgradnju poslovne građevine u Zagrebu, na k.č.br. 746/3, 746/4 i 746/1 k.o. Jakuševac, Zagreb, po zahtjevu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, KLASA: 350-05/21-028/90, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2 od 20.01.2021. godine, na temelju članka 6. stavka 3 Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18), utvrđuje

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju izgradnju poslovne građevine u Zagrebu, na k.č.br. k.č.br. 746/3, 746/4 i 746/1 k.o. Jakuševac, Zagreb

Investitor: Hrabri telefon
 OIB 91805905887
 Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb

1. Građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te prema IDEJNOM PROJEKTU ZOP 80/20, od siječnja 2021, izrađenom od ARHIKOLIK d.o.o., Zagreb
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji, sukladno odredbama Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, predvidjeti opće mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.
3. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorivih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i/ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ br. 3/07), te drugim važećim propisima.
4. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprječavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako iz okoliša u predmetnu građevinu, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09 i 55/13),
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/2004),
 - HRN U.16.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96),
 - Pravilnika o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke

- („Narodne novine“ br. 91/07).
5. U projektu obvezati izvođača vodovodnih instalacija:
 - da kod izvođenja vodovodnih instalacija isključivo ugrađuje cijevi, fazonske komade, zasune i pomoćni materijal za ugradnju za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti, ne starija od 6 mjeseci, sukladno Zakonu o predmetima opće uporabe Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine 25/13), a u svezi s UREDBOM (EZ) br. 1935/2004 o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom,
 - da izvrši tlačnu probu izvedenog cjevovoda u prisustvu nadzornog inženjera, te o tome sastavi zapisnik,
 - da izvrši ispiranje i dezinfekciju izvedenog cjevovoda, te ispitivanje zdravstvene ispravnosti izvedenog cjevovoda putem uzorkovanja i analize vode po ovlaštenom laboratoriju u skladu s Pravilnikom o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ br. 125/13).
 6. U projektu obvezati izvođača interne i vanjske sabirne kanalizacije da istu izvede vodonepropusno, te osigura dokaz o protočnosti i vodonepropusnosti.



DOSTAVITI:

1. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
2. Pismohrana, ovdje



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Zagreb
Služba za inspeksijske poslove
Avenija V. Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 214-02/21-03/465
URBroj: 511-01-361/1-21-2
Zagreb, 25. siječnja 2021.g.

Služba za inspeksijske poslove Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za izgradnju poslovne zgrade (pružanje usluga udruge Hrabri telefon) u Zagrebu, k.č. br. 746/3, 746/4 i dio 746/1, k.o. Jakuševac Hrelićka ulica, Dugave, na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju poslovne zgrade (pružanje usluga udruge Hrabri telefon) u Zagrebu, k.č. br. 746/3, 746/4 i dio 746/1, k.o. Jakuševac Hrelićka ulica, Dugave:

- I. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

O b r a z l o ž e n j e

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, pismenom oznake Klasa: **350-05/21-028/90**, Ur. Broj: 251-13-21-1/022-21-2 od 20. siječnja 2021.g. podnio je zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za izgradnju poslovne zgrade (pružanje usluga udruge Hrabri telefon) u Zagrebu, k.č. br. 746/3, 746/4 i dio 746/1, k.o. Jakuševac Hreljička ulica, Dugave.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju - Opis zahvata u prostoru T.D.: 08/20, izraden od tvrtke ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, u siječnju 2021. god, projektant Silvija Čobanov, dipl.ing.arh., utvrđeno je:

- da su za predmetni zahvat u prostoru sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti,
- da je potrebno izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

p.o. VODITELJ - a

Mladen Vlaić





Republika Hrvatska
 Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 Sektor za promet

Klasa: 340-03/21-004/109
 Ur.broj: 251-13-40/006-21-2 od 22.01.2021.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Predmet: Hrabri telefon – izgradnja građevine, poslovne namjene na k.č.br. 746/3, 746/4 i 746/1 k.o. Jakuševac, u Zagrebu, Hreljička ulica – posebni uvjeti

Vaš broj: Klasa: 350-05/21-028/90
 Urbroj: 251-13-21-1/022-21-2
 Zagreb, 20.01.2021.

Nakon pregleda elaborata, izrađenog od strane tvrtke ARHIHOLIK d.o.o. iz Zagreba, Kralja Zvonimira 26, u siječnju 2021. godine, pod oznakom – ZOP: 08/20, ovaj Ured na temelju čl. 136. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i **temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa**, daje p o s e b n e u v j e t e:

1. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13, 9/16) parcele k.č.br. 746/3, 746/4 i 746/1 k.o. Jakuševac nalaze se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (oznaka M1), a prema Urbanim pravilima pripadaju u konsolidirana gradska područja - uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (oznaka 2.7.).
2. Parkirališna mjesta, ograde i objekte potrebno je planirati izvan rezervacije proširenja postojeće Hreljičke ulice, koja je prema GUP-u nekategorizirana ulica (najmanje 4,50 m od osi prometne površine).
3. Građevna čestica ima pristup na postojeću Hreljičku ulicu.
4. Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za poslovni prostor (uredi, površina objekta iznosi 505,17 m²) prema kriteriju 20 PGM/1000 m² GBP, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), iz čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl. 16/07, 08/09, 7/13, 9/16).
 Ukupno je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta na parceli objekta (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).
 U elaboratu je prikazano 10 parkirališnih mjesta na parceli objekta te su parkirališne potrebe zadovoljene.
5. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Parkirališna mjesta za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju potrebno je planirati prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), tj. dimenzija 3,70 x 5,00 m (za jedno vozilo).
6. Manevarski prostor ispred parkirališnih mjesta treba iznositi minimalno 5,50 m.
7. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).



POMOĆNIK PROČELNIKA

Marija Milčević, dipl. ing., univ. spec. admin. urb.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje



TELEFON 01/4601-111
 TELEFAX 01/4856-329
 POŠTA 10000 ZAGREB
 IBAN HR1023400091510077619

NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/2476/21DI

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

HRABRI TELEFON
 TRG SVIBANJSKIH ŽRTAVA 1995 BR.2
 10000 ZAGREB

VAŠ BROJ I ZNAK
 350-05/21-028/90

DATUM 10.02.2021.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine HRABRI TELEFON, ZAGREB, TRG SVIBANJSKIH ŽRTAVA 1995 BR.2, OIB: 91805905887 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400100-210171-0012

Prihvata se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 20.01.2021. godine, pod urudžbenim brojem 2373, za Poslovna građevina - uredski prostori (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ZAGREB, HRELJEKA ULICA, k.č.br. 746/3, 746/4, DIO 746/1, k.o. JAKUŠEVAC

Utvrdjuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna građevina - uredski prostori

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 43.800 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom o priključenju.

Prilikom projektiranja el. instalacije potrebno je obratiti pažnju na poziciju priključno mjernog ormara "KPMO" kojega treba ugraditi na vanjskoj, uličnoj strani građevine, najbližoj mogućoj poziciji prema mjestu priključenja.

U postupku ishođenja potvrde glavnog projekta (građevinska dozvola) investitor je dužan OBAVEZNO osigurati ishođenje Potvrde o usklađenosti projekta električnih instalacija s ovom EES odnosno zatražiti izmjenu ili novu EES.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČENJA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 40,00 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: NN nadzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: TS 2348 - KRAMARIĆI, izvod 1.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPMO

Uređaj za odvajanje smješten je u: KPMO

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: KPMO

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za konstenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

TT sustav sa ZUDS u skladu s važećim normama

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obavezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana. Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladi s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretnostima za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak izvesti sa stupa nadzemne mreže kabelom tipa NAYY-O 4x50RM+1,5RE 0,6/1 (1,2) kV u KPMO smještenog na fasadi građevine. Glavni vod dimenzionirati prema odobrenom vršnom opterećenju. Osigurači u KPMO In=63A.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HRABRI TELEFON
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Direktor:

Anton Marušić, dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR532340009110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

4

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključena snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
67814199	POSLOVNA GRAĐEVINA - UREDI	KUPAC	0,40	40,00	0,95 ind. - 1	3

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



KLASA: 361-03/21-01/1024
 URBROJ: 376-05-3-21-02
 Zagreb, 02.02.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo,		
Primljeno:	02.02.2021	
Klasif. oznaka:	360.06/21-028/90	
Unutarnji broj:	376-21-0004	
Org. jed.:	Brj. priloga	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno
uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet, Sektor za
prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za
prostorno uređenje, Središnji odsjek za
prostorno uređenje

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- HRABRI TELEFON Hana Hrpka, HR-10000, TRG SVIBANJSKIH ŽRTA VA 1995. br. 22
- ARHIHOLIK d.o.o. za projektiranje i usluge Silvija Čobanov, HR-10000, Kralja Zvonimira 2626

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine poslovne namjene uredski prostori

Lokacija:

- k.č.br. k.č. br. 746/1 k.o. Jakuševac
- k.č.br. k.č. br. 746/3 k.o. Jakuševac
- k.č.br. k.č. br. 746/4 k.o. Jakuševac

Veza: KLASA: 350-05/21-028/90, URBROJ: 376-21-0004 od 02.02.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema

odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obavezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/21-01/1024

Datum: 29.01.2021.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č.br. 746/3, 746/4 i 746/1 k.o. JAKUŠEVAC, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Odjel infrastrukture
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

Oznaka T43-59919111-21
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 28.01.2021.

Nastavno na **Položaj EKI - 361-03/21-01/1024 - Poslovna građevina - uredski prostori, Hrelićka ulica, Dugave, Zagreb na K.Č. 746/3, 746/4 i dio K.Č. 746/1 K.O. Jakuševac**
INVESTITOR: Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, 10 000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bertulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 28.01.2021.
Za T43-59919111-21
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 28.01.2021.
Za T43-59919111-21
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 28.01.2023. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA



 Hrvatski Telekom d.d. Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu	
Komutacija:	RANŽIRNI_KOLODVOR(HY)
HT_EKI_KK:	
HT_EKI_KABEL:	
HT_EKI_ZRAČNA:	
UCRTAO: D.PREMUR	Datum: 28.01.2021.
Spis broj:	T43-59919111-21



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA
 Folnegovićeva 1, Zagreb, 28.01.2021.
 Oznaka: KLASA: VIO-06-04-21-323
 Urudžbeni broj: 05-01-03-21-002
 Naš znak: 5130 – ing. MaM – br. 23-21-323/2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 Odjel za prostorno uređenje
 Središnji odsjek za prostorno uređenje
 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Predmet:

IZGRADNJA GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE na k.č. 746/3, 746/4 i 746/1, sve k.o. Jakuševac, Zagreb

Investitor: HRABRI TELEFON, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2, Zagreb

- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u svrhu izrade glavnog projekta
- Vaša veza znak: KLASA: 350-05/21-028/90, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, KLASA: 350-05/21-028/90, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2, zahtjevom zaprimljenim 21.01.2021. g. putem elektroničkog sustava eKonferencija te priloženom projektnom dokumentacijom, zatražio je od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički Sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, utvrđivanje posebnih uvjeta, odn. uvjeta priključenja u svrhu izrade glavnog projekta za izgradnju građevine poslovne namjene na 746/3, 746/4 i 746/1, sve k.o. Jakuševac, Zagreb.

Projektna dokumentacija – Elaborat s opisom i prikazom građevine za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, Z.O.P.: 08/20, izrađena je u trgovačkom društvu ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, Zagreb, siječanj 2021.

Predmet elaborata je izgradnja poslovne građevine za potrebe nevladine neprofitne organizacije HRABRI TELEFON, ukupne bruto površine od 505,17 m². Građevina je planirana kao jedna funkcionalna jedinica, katnosti: P+2.

Osim sanitarne traži se i voda za protupožarnu zaštitu (hidrantska mreža).

Prema postojećem stanju vodoopskrbe utvrđeno je:

- u Hreljičkoj ulici izgrađen je javni vodoopskrbni cjevovod SL 150 mm na koji će se buduća građevina moći priključiti

Nakon pregleda dostavljene projektne dokumentacije utvrđujemo posebne uvjete u okviru naše djelatnosti i nadležnosti kojih se trebate pridržavati prilikom projektiranja i izgradnje predmetne građevine:

- Izdavanje potvrde glavnog projekta i suglasnosti za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je, pozivom na ove uvjete, zatražiti prije podnošenja zahtjeva za priključak građevine, da bi se mogao propisati spojni vod i vodomjeri.
- Prilikom izvođenja radova na predmetnoj građevini, nije dozvoljeno navoženje i odlaganje bilo kakvog materijala i alata, te parkiranje vozila i strojeva na vodoopskrbne cjevovode i armature te ulazna okna zasunskih komora, a sve u svrhu održavanja i korištenja istih.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
 web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrtka@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
 Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000,00,00 kuna, OIB: 83416546499
 Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
 IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
 Z-PO75-00-01/22-PO42-
 00-01/05
 rev.: 1/2019
 Stranica 1 od 2

- Ukoliko bi tijekom ili nakon završetka radova došlo do oštećenja na vodovodnoj mreži ili njenim elementima (uslijed dinamičkog opterećenja građevinskim strojevima i sl.), kvarove će otkloniti društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor vodoopskrbe, o trošku investitora predmetnog zahvata.
- Investitor je dužan u Glavnom projektu priložiti sljedeće:
 - projekt vodovodnih instalacija i instalacija odvodnje
 - projekt hidrantske mreže
 - izvještaj o mjerjenju QH linije na uličnom hidrantu u Hreljičkoj ulici br. 9874-ZG1
 - fotokopiju ovih posebnih uvjeta
- Ukoliko se tražena količina vode za protupožarnu zaštitu i traženi tlak vode u uličnom cjevovodu neće moći osigurati izravnim spojem na javni ulični cjevovod, potrebno je u internoj instalaciji predvidjeti izgradnju spremnika za sanitarnu vodu, hidrantsku mrežu i za sprinkler instalaciju, koji će preuzeti potrebnu količinu sanitarne ili protupožarne vode, te hidroforsko postrojenje s frekventnom regulacijom, za protupožarnu vodu, a prema potrebi i za sanitarnu potrošnju.
- Vodomjerno okno mora biti izrađeno vodonepropusno, smješteno izvan građevine i kolnih površina.
 Točan položaj i veličinu vodomjernog okna odredit će predstavnik ovog društva uviđajem na licu mjesta.
 Za svaku zasebnu funkcionalnu cjelinu u projektiranoj građevini treba predvidjeti zasebne vodomjere OPREMLJENE RADIO MODULOM ZA DALJINSKO OČITANJE, sukladno odredbama Zakona o vodama
- U vodomjernom oknu na svim linijama iza glavnih vodomjera obavezna je ugradnja zaštitnika od povratnog toka (ZOPT). Ugradnju ZOPT-a osigurava investitor, a isporučitelj opreme mora zadovoljiti odredbe Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga (www.vio.hr).
 - Tip ZOPT-a mora biti projektiran i usklađen sa naprijed spomenutim OPĆIM I TEHNIČKIM UVJETIMA
 - Dimenzije i veličinu vodomjernog okna sa ugradnjom ZOPT-a, određuje projektant, a na temelju podataka određenih u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.
 - Ispred i iza ZOPT-a obavezno ugraditi zasun, a sve u kompletu nabaviti od isporučitelja ZOPT-a.
 - Također ispred ZOPT-a obavezno ugraditi hvatač nečistoće, a isto nije potrebno, ako se ZOPT nalazi u liniji iza vodomjera ispred kojeg je već ugrađen hvatač nečistoće.
 - Ukoliko je vodomjerno okno izvan građevine, a nalazi se u prometnoj površini ili parkiralištu tada je potrebno ulazno okno smjestiti u zelenoj površini ili pločniku.
 - U slučaju zajedničkog vodomjera za više tipova potrošnje (sanitarna, hidrantska) izvršiti razdvajanje potrošnje iza vodomjera s obaveznom ugradnjom ZOPT-a, na svakoj formiranoj liniji priključnog voda interne instalacije.

Ako radovi ne započnu odmah, a u međuvremenu dođe do promjene zakonske regulative, položaja vodovodne mreže ili izgradnje nove vodovodne mreže, investitor se obvezuje to provjeriti i zatražiti nadopunu izdanih uvjeta.

Ovi uvjeti na dostavljenu projektну dokumentaciju ne znače da društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – vodoopskrba preuzima odgovornost za tehničku ispravnost priložene dokumentacije, jer za tehničku ispravnost projekta odgovara isključivo projektant.

S poštovanjem !

IZRADILA:

Maja Marš, dipl.ing.građ.

Maja Marš

VODITELJ ODJELA SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA:

Gordana Vlahov, ing.građ.

struč.spec. projektnog menadžmenta

Gordana Vlahov

RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA:

Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

POMOĆNIK DIREKTORA:

Saša Bruvo, dipl.ing.





5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - ODVODNJA
 Zagreb, 26.1.2021
 Oznaka: ViO-06-04-21-324/SP
 Uredžbeni broj: 05-01-03-21-002

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
 POSLOVE I PROMET**
*Odjel za prostorno uređenje
 Središnji odsjek za prostorno uređenje
 Trg Stjepana Radića 1
 10 000 Zagreb*

PREDMET:

P.U. broj: 21/26-a

- Hrelička ulica, k.č.br. 746/3, 746/4 i dio k.č.br. 746/1, k.o. Jakuševac
- poslovna građevina
- eKonferencija

Vašim dopisom KLASA: 350-05/21-028/90, Ur.broj: 251-13-21-1/022-21-2 zaprimljenim putem elektroničkog sustava **eKonferencija** 21.01.2021. godine, zatražili ste posebne uvjete priključenja u svrhu izrade glavnog projekta, odnosno mogućnost i način odvodnje otpadnih voda sa parcela k.č.br. 746/3, 746/4 i dijela k.č.br. 746/1, k.o. Jakuševac, u Hreličkoj ulici, na kojima se predviđa izgradnja poslovne građevine (uredski prostori).

Idejni projekt za izgradnju predmetnog objekta izrađen je u siječnju 2021. godine u poduzeću „ARHIHOLIK“ d.o.o., Zagreb, Kralja Zvonimira 26 (TD 08/20).

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), POSEBNI UVJETI s aspekta odvodnje i javne kanalizacije, koje nadležni ured treba propisati kod izdavanja građevinske dozvole.

Interna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena sukladno koncepciji javne odvodnje predmetnog područja, mješovitim sustavom, te se mora izvoditi, koristiti i održavati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji otpadnih voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba te općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (N.N.br. 26/20).

Sastav agresivnih otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju treba biti u skladu sa "Pravilnikom o agresivnosti otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju na području grada Zagreba", te je u svrhu zaštite javnog kanala na odgovarajući način potrebno organizirati izgradnju i korištenje objekata, a ovisno o namjeni korištenja predmetnog prostora potrebno je predvidjeti uređaj za predtretma otpadnih voda.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
 web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrka@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
 Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
 Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
 IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
 Z-PO75-08-01/22-PO42-
 00-01/05
 rev.: 1/2019
 Stranica 1 od 2

Odvodnja otpadnih voda sa predmetne parcele treba se priključiti na javni kanal Ø 40 cm izgrađen u Hreličkoj ulici, a čiji su podaci iskazani u priloženim položajnim nacrtima.

Priključenje odvodnje predmetne parcele treba biti izvedeno u osi poprečnog presjeka javnog kanala, a sve prema kotama dna kanala prikazanim u priloženom položajnom nacrtu.

Kota vjerojatne usporene vode u javnoj uličnoj kanalizaciji iznosi 112.60 m.n.m.

Odvodnja svih prostora smještenih ispod navedene kote usporene vode (prostorije podruma, suterena, kanaliziranih dvorišta), neće se moći priključiti na javnu kanalizaciju direktno gravitacijom, već će se otpadne i oborinske vode sa tih prostora morati prepumpavati u kontrolno okno interne kanalizacije na kotu višu od kote usporene vode.

Sve onečišćene ili potencijalno onečišćene otpadne vode, smiju se priključiti na internu kanalizaciju preko odgovarajućeg uređaja za predtretman otpadnih voda.

Svi uređaji moraju biti predviđeni na mjestima do kojih je moguć pristup posebnim vozilima u svrhu učestalog održavanja, na mjestu na kojem neće imati štetni utjecaj na ljude i okoliš i gdje će se spriječiti prodor oborinske vode u pojedine dijelove uređaja.

Oborinske vode s internih kolnih, parkirališnih i pješačkih površina potrebno je prihvatiti preko slivnika sa taložnicom prije priključenja na javnu kanalizaciju.

Stjenke slivnika koji će se raditi od gotovih cijevi moraju biti sa oblogom betona C 20/25 oko cijevi. Debljina podloge mora biti 15 cm. Priključak slivnika na kanalizaciju, mora biti izveden cjevovodom vodonepropusne izvedbe. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni.

Na priključnom kanalu, prije spoja sa kanalom javne kanalizacije, smješteno na slobodnoj površini, tik uz regulacionu liniju objekta (ograda), mora biti izvedeno kontrolno okno.

Interna kanalizacija treba biti predviđena i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija, što će se na tehničkom pregledu dokazati vjerodostojnim dokumentom (atestom).

Ujedno je na tehničkom pregledu potrebno predložiti geodetski snimak (izrađen od ovlaštenog i registriranog poduzeća za obavljanje takve vrste posla) izvedenog stanja sustava vanjske interne odvodnje.

Prije ishođenja građevinske dozvole investitor je dužan dostaviti društvu „VODOOPSKRBA I ODVODNJA“ d.o.o., - SLUŽBA RAZVOJA, Odjel suglasnosti - ODVODNJA, Zagreb, Folnegovićeve 1, na suglasnost projekt interne kanalizacije predmetnog objekta s prikazom do spoja na javnu uličnu kanalizaciju.

Priključenje odvodnje sa predmetne parcele na javnu uličnu kanalizaciju treba izraditi putem društva «VODOOPSKRBA I ODVODNJA» d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1.

Prilog: - položajni nacrt

Izradila:

Slavica Pranjić, ing. građ.

Šef Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti:

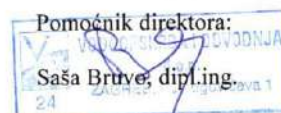
Dubravko Filipan, dipl. ing. građ.

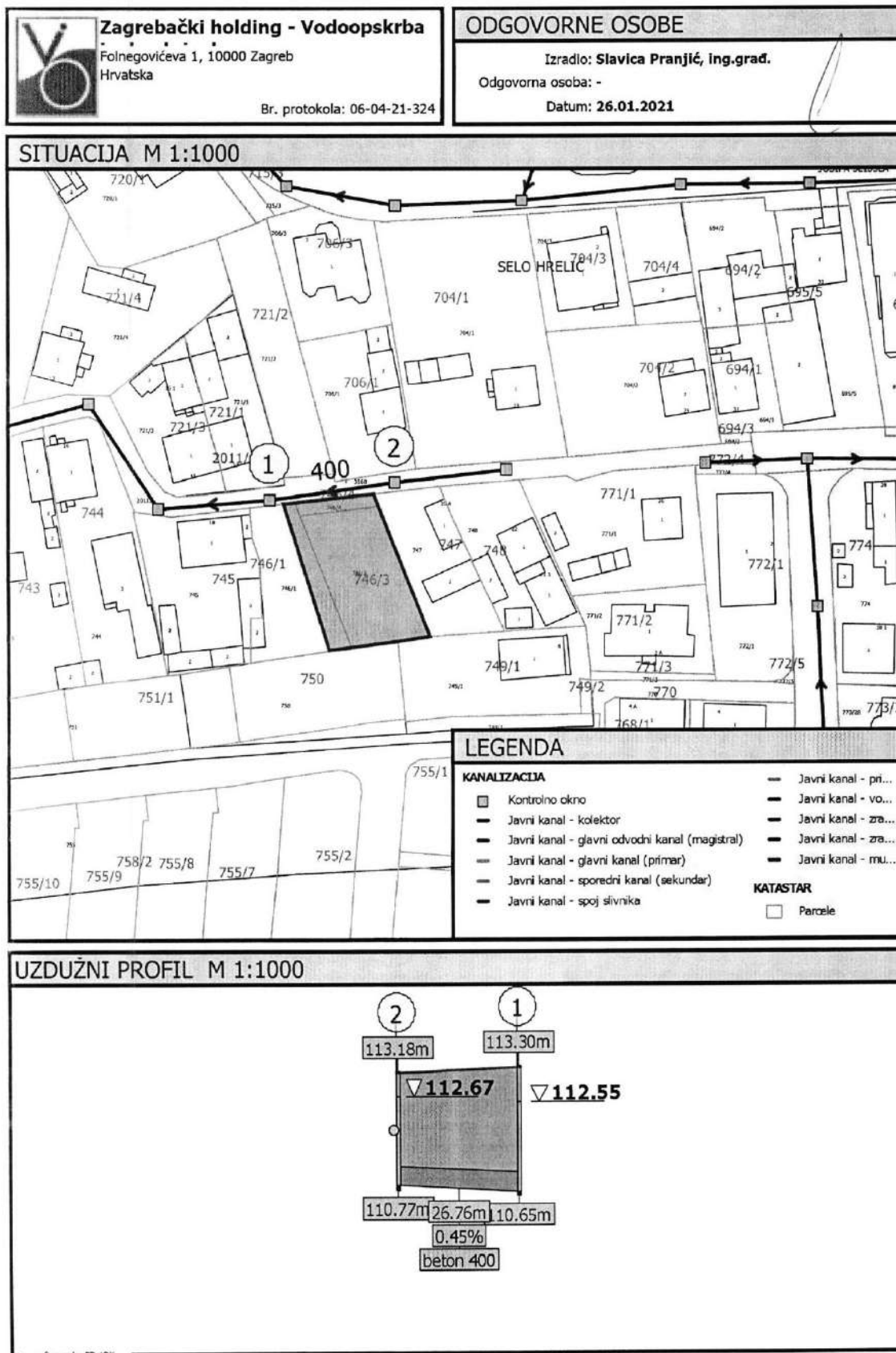
Rukovoditelj Službe razvoja:

Davor Tomić, dipl. ing. stroj.

Pomoćnik direktora:

Saša Brtve, dipl.ing.





8. DOKAZ PRAVNOG INTERESA – UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

ATOM-ING d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, montažu i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Ogrizovićeve 40 A, OIB: 78085793865, koje zastupa prokurist društva MIRSAD MUSTAFIĆ iz Zagreba, Grad Zagreb, Ogrizovićeve 40 A, OIB: 71007737931, temeljem Specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Vladimira Šarčevića, Zagreba, Tratinska 79/1, pod brojem OV-3532/2020, dana 16.11.2020.,

u daljnjem tekstu: **prodavatelj**;

i

HRABRI TELEFON, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br 2, OIB: 91805905887, koje zastupa predsjednica Hana Hrpka,

u daljnjem tekstu: **kupac**;

sklopili su u Zagrebu, 14. siječnja 2021. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, broj ZK uložka: 56721, katastarska općina: 335436, JAKUŠEVAC, i to:

- broj zemljišta (kat. čestice): 284/1, DVORIŠTE HRELIĆ površine 121 m²,
- broj zemljišta (kat. čestice): 284/6, DVORIŠTE HRELIĆ površine 498 m² i
- broj zemljišta (kat. čestice): 284/7, PUT HRELIĆ površine 46 m²; sve ukupne površine 665 m².

Članak 2.

Ugovorne strane kao neosporno utvrđuju da je prodavatelj stekao vlasništvo nad nekretninom iz članka 1. ovog ugovora temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu (posl.br. 50 Z-11269/18, ozn. Z-28984/16) kojim je proveden pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak. Prodavatelj potvrđuje da je upisano stanje u zemljišnim knjigama za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora ucrtano u parcelacijskom elaboratu R.N. br. 608/98, izrađenom u travnju 1998. od strane tvrtke GEODIS-ZAGREB d.o.o.

Kupac je upoznat da je Prodavatelj, za potrebe usklađenja stanja čestica u naravi, katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, ovlastio tvrtku KNEZ INVEST d.o.o., Zagreb, Cernička 13 A, OIB: 64115486210, za izradu geodetskog parcelacijskog elaborata i provođenje istog u katastarskom operatu kojim se sastavljaju katastarske čestice iz članka 1. ovog ugovora u građevnu česticu. Trošak izrade i provedbe geodetskog parcelacijskog elaborata obvezuje se snositi u cijelosti prodavatelj.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, kao niti pravima trećih osoba, da se u vrijeme sklapanja ovog ugovora ne vode nikakvi sudski, upravni ili bilo koji drugi postupci koji bi na bilo koji način doveli u pitanje pravo vlasništva prodavatelja na nekretnini navedenoj u članku 1. ovog ugovora te se obvezuje da od dana potpisa ovog ugovora pa do predaje kupcu tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva, neće na bilo koji način raspolagati, otuđiti ili opteretiti predmetnu nekretninu.

Članak 4.

Ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora ugovorena je u iznosu od 755.000,00 HRK (slovima: sedamstopedesetpet tisuća kuna).

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da će kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog ugovora isplatiti prodavatelju u roku od dva dana od dana sklapanja ovog ugovora na račun prodavatelja IBAN: HR27 2340 0091 1000 5239 6, otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje, odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog ugovora, uručiti kupcu ovjerenu tabularnu ispravu kojom mu dozvoljava da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Članak 7.

Stupanje u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora prodavatelj će kupcu omogućiti odmah nakon cjelokupne isplate kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog ugovora.

Primopredaja predmetne nekretnine u posjed obaviti će se u nazočnosti prodavatelja i kupca, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik. Troškove režija i komunalija za predmetnu nekretninu do primopredaje snosi i plaća prodavatelj, a nakon primopredaje kupac.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora snosi i plaća kupac. Troškove ovjere glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnine i tabularne isprave snosi prodavatelj.

Članak 9.

Prodavatelj i kupac su pažljivo pročitali cjeloviti tekst ovog ugovora te složno izjavljuju da je u njegovim odredbama sadržana njihova stvarna, ozbiljna i slobodno izražena volja, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga nakon čega, u znak prihvata svih prava i obveza koje iz ugovora proizlaze, ugovor vlastoručno potpisuju i s danom potpisa proglašavaju pravovaljanim.

Članak 10.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, u protivnom je nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 11.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

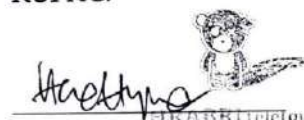
U Zagrebu, 14. siječnja 2021.

PRODAVATELJ


 10000 ZAGREB, Ogrizova 10A

ATOM-ING d.o.o.
 pp Mirsad Mustafić
 prokurist društva

KUPAC:


 HRABRI TELEFON
 Hana Hrpka
 predsjednica

Ja, javni bilježnik Vladimir Šarčević, Zagreb, Tratinska 79/I,
 potvrđujem da je stranka:

MIRSAD MUSTAFIĆ, OIB 71007737931, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 40A kao prokurist - punomoćnik ATOM-ING d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 40 A, OIB: 78085793865, temeljem ovjerene punomoći direktora društva Stjepana Filara, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110371627 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP, naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-96/2021
 Zagreb, 14.01.2021.

Javni bilježnik
 Vladimir Šarčević



Ja, javni bilježnik Vladimir Šarčević, Zagreb, Tratinska 79/I,
 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

prodavatelj: ATOM-ING d.o.o.

kupac: HRABRI TELEFON

Zagreb, 14.01.2021. - ovjerena pod brojem OV-96/2021 dana 14.01.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **MIRSAD MUSTAFIĆ, OIB 71007737931, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 40A**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-97/2021
 Zagreb, 14.01.2021.

Javni bilježnik
 Vladimir Šarčević

B. TEHNIČKI DIO

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

0. Uvod

Investitor udruga Hrabri telefon planira gradnju poslovne građevine s uredima na neizgrađenoj građevnoj čestici. Idejnim rješenjem koje je prethodno izrađeno definirane su sve potrebe investitora. Prema prijedlogu parcelacije oformit će se nova, neizgrađena građevna čestica. Predmet ovog glavnog projekta je izrada tehničke dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole za gradnju poslovne zgrade s uredima i drugim prostorijama udruge Hrabri telefon na novoformiranoj čestici.

1. Opis građevine sa sažetim opisom dijelova od kojih se sastoji građevina te sa sažetim opisom načina na koji su ispunjeni uvjeti gradnje na određenoj lokaciji u skladu s kojima je izrađen glavni projekt

OPIS GRAĐEVINE

Građevina je poluugrađena – svojim zapadnim zidom (katova) naslonjena je na među. Prizemlje nije prislonjeno na među već je sa svih strana odmaknuto od međa i ima otvore na sva četiri pročelja.

Tlocrtni oblik zgrade čine ga dva pravokutnika izmaknuta jedan u odnosu na drugog – etaže katova su prema sjeverozapadu izmaknute u odnosu na etažu prizemlja.

Maksimalne tlocrtnne dimenzije su 16,70 m x 16,10 m. Katnost zgrade je 3 nadzemne etaže: prizemlje i 2 kata (P+2). Kako tlocrtno, tako i volumno – volumen katova je izmaknut u odnosu na volumen prizemlja.

Svaki od volumena ima ravni krov: prizemlje ima prohodni ravni krov – terasu 1. kata, a 2. kat ima neprohodni ravni krov. Visina vijenca prizemlja je +3.50 m, a 2. kata +11.20 m. Visina vijenca zadnje etaže u odnosu na najnižu kotu uređenog terena uz zgradu iznosi 11,20m.

Građevina se s obzirom na zahtjevnost gradnje prema Zakonu o gradnji razvrstava u 2. b skupinu – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

FUNKCIONALNA PODJELA

U prizemlju se nalaze ulazni prostor (s istočne strane) sa stubištem, čekaonica s čajnom kuhinjom, prostori za radionice, savjetovališta te sanitarni čvor za žene i muškarce.

Na 1. katu su multifunkcionalna dvorana, dva ureda, kuhinja s blagovaonicom, soba za server i tehniku, sanitarni čvor za žene i muškarce i terasa.

Na 2. katu se nalaze šest ureda, spremište, sanitarni čvor za žene i muškarce.

Prostori su međusobno povezani horizontalnim (hodnicima) i vertikalnim komunikacijama (stubištem).

UVJETI GRADNJE

Prostorni planovi unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište:

1. Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/18 – pročišćeni tekst)
2. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst)

Prema Odluci o donošenju prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune“, predmetno zemljište se nalazi unutar građevinskog područja grada Zagreba.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, predmetno zemljište se nalazi:

- na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (planske oznake M1).
- na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora - Urbana pravila unutar zone u kojoj se primjenjuje urbano pravilo 2.7 Uređenje i obnova prostora niske gradnje.

M1 – mješovita - pretežito stambena namjena opisuje se člankom 10. GUP-a grada Zagreba u kojem, uz to da se poslovna namjena u pravilu gradi kao prateća uz stambenu, piše i: „Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, **uredski prostori**, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine i tržnice...“ Također, tijekom prostorne analize lokacije utvrđeno je da su u zoni od 100 građevnih čestica oko predmetne sve (100%) čestice stambene namjene, a od njih 5% ima poslovnu namjenu kao prateću, čime se može zaključiti kako ova potpuno poslovna namjena ne može bitno utjecati na strukturu ni uže ni šire zone M1 namjene. Urbanistički parametri koji dokazuju da su ispunjeni uvjeti gradnje:

- Površina građevne čestice = 630 m² > min 300 m² za poluugrađene građevine
- Tlocrtna površina je P_{tl}=246,87 m²; K_{ig} = 0,39 < K_{ig} max = 0,40

- Ukupna GBP = 505,17 m²; kin=0,80 < kin max=1,2
- Visina građevine: 3 etaže (P + 2) < max 4 nadzemne etaže, od kojih je 4. potkrovlje ili uvučeni kat
- Površina prirodnog terena je cca 131,20 m², što je 20,82% površine čestice > min. 20%
- Ukupni max. tlocrtni gabariti su cca 16,70 x 16,10 m
- Krov je ravni, a ukupna visina vijenca je cca 11,20 m.

2. Lokacija građevine

Lokacija građevine je u Hrelićkoj ulici u jugoistočnom dijelu novozagrebačkog naselja Dugave.

3. Opis faze odnosno etape obuhvaćene glavnim projektom te opis međusobne ovisnosti i usklađenosti s ostalim fazama građenja složene građevine za građevinu za koju je lokacijskom dozvolom predviđeno fazno odnosno etapno građenje

Projektom nije predviđeno fazno ni etapno građenje.

4. Opis oblika i veličine građevne čestice te uvjeti za formiranje građevne čestice

Za potrebe gradnje predmetne građevine, prema prijedlogu parcelacije, od neizgrađenih k.č.br. 746/3, 746/4 i dio k.č. 746/1 k.o. Jakuševac oformit će se nova građevna čestica koja će imati svoj broj 746/3.

Buduća građevna čestica je trapeznog oblika, malo izdužena u smjeru sjever-sjeverozapad – jug-jugostok.

Duljina sjeverne međe (regulacijska linija) je 19,10 m, istočne međe 31,809 m, južne međe 22,15 m, a zapadne međe je 31,46 m. Površina novoformirane čestice će iznositi P=cca 630 m².

Teren je ravan, a prosječna kota terena iznosi cca 113.00 m n.v. te je ta apsolutna kota uzeta za relativnu kotu građevine -/+0.00.

5. Opis oblika i veličine te smještaja građevine na građevnoj čestici

Građevina ima 3 etaže – prizemlje i dva kata (P+2). Oblik joj čine dva volumena / kubusa. Jedan je etaža prizemlja, a drugi etaže katova i izmaknuti su jedan u odnosu na drugog u smjeru sjeverozapad – jugostok. Građevina je poluugrađena – svojim zapadnim zidom (katova) naslonjena je na među. Prizemlje nije prislonjeno na među već je sa svih strana odmaknuto od međa i ima otvore na sva četiri pročelja. Građevina je svojom zapadnom stranom paralelna sa zapadnom međom. Ukupni max. tlocrtni gabariti su cca 16,70 x 16,10 m. Građevina je od S međe (regulacijske linije) udaljena 11,08 m, od I međe 3,00 m, od J međe 3,04 m, a na Z među su prislonjeni katovi, a prizemlje je udaljeno 4,00 m.

6. Opis namjene građevine

Građevina je poslovne namjene – sastoji se od uredskih prostora udruge Hrabri telefon te njihovih pratećih sadržaja.

7. Opis načina priključenja na prometnu površinu

Kolni i pješački pristup predviđa se s postojeće prometnice – Hrelićka ulica, koja je na mjestu priključenja minimalne širine 5,50 m. Ulica nije ucrтана na kartografskom prikazu 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – 3a Promet, GUP grada Zagreba, te se stoga prostor rezervacije proširenja postojeće ulice osigurava u pojasu zahvata unutar 4,5 m od osi ceste.

Potrebe prometa u mirovanju

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV (GUP grada Zagreba)	GBP	POTREBAN BROJ PGM-a	OSTVARENI BROJ PGM-a
poslovna namjena - uredski prostori	15-25 (prosjeak 20)PM / 1000 m ²	505,17 m ²	10	10

- u sklopu građevne čestice osigurano je ukupno 10 PGM-a (od čega je 1 PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), minimalnih dimenzija 2,5 x 5,0 m, i svih 10 je smješteno na parkiralištu ispred građevine u prizemlju
- širina kolne površine – prometnice za pristup parkirališnim mjestima iznosi 5,50 m.

8. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Objekt će biti priključen na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Instalacije vodovoda i kanalizacije izvesti će se sukladno propisima i vodonepropusno.

Vodovod

Vodovodna mreža predmetne poslovne građevine sastoji se od instalacija hladne sanitarne vode.

Opskrba projektirane građevine sanitarno pitkom vodom predviđena je priključkom DN40 (Ø32) mm na javni vodoopskrbni cjevovod SL 150. Na mjestu priključka izvest će se navrtni ventil.

Priključak završava u vodomjernom oknu smještenom na parceli investitora. Vodomjerno okno će se smjestiti u zelenoj površini. U vodomjernom oknu predviđa se ugradnja vodomjera za mjerenje potrošnje sanitarne vode. Priprema tople vode za sanitarne uređaje i predmete predviđena je preko električnih bojlera smještenih u blizini samih potrošača. Vanjska vodovodna mreža sanitarno pitke vode predviđena je iz PEHD vodovodnih cijevi i fazonskih komada prema DIN-u 8074 i 8075 za radni tlak od 10 bara.

Razvod vodovodnih instalacija hladne i tople vode do sanitarnih predmeta i uređaja u podu i zidu u građevini predviđen je iz višeslojnih AluPE-X vodovodnih cijevi i fazonskih komada iz umreženog polietilena ojačanih aluminijem za radni tlak od 10 bara.

Odvodnja

Projektom je predviđena kanalizacijska mreža za odvod sanitarno fekalnih otpadnih voda, čistih oborinskih voda s krova građevine i otpadnih oborinskih voda manipulativne površine.

Odvodnje sanitarno fekalnih i otpadnih oborinskih voda vršit će se preko projektirane interne mješovite kanalizacije, revizijskih okana i kontrolnog okna izvedenog na parceli u javnu kanalizaciju BC 40. Priključak kanalizacije će se izvesti u profilu PVC DN 250.

Čiste oborinske vode s krova građevine projektiranom internom oborinskom kanalizacijom upuštaju se u internu sanitarno fekalnu kanalizaciju. Otpadne oborinske vode manipulativne površine (lijevani beton) upuštati će se preko linijske rešetke i sabirnika u internu mješovitu kanalizaciju.

Vanjska interna kanalizacijska mreža sanitarno fekalne i oborinske otpadne vode predviđena je iz PVC kanalskih cijevi i fazonskih komada tipa PVC SN6 s jačim stjenkama ispod asfalta. Unutarnji dio oborinske kanalizacije predviđen je PVC cijevima i fazonskim komadima za kućnu kanalizaciju. Razvod kanalizacijske mreže sanitarno fekalne otpadne vode u građevini predviđeni je kanalizacijskim cijevima i fazonskim komadima iz samogasivog polipropilena tipa ED prema DIN 19560.

Termotehničke instalacije

Termotehničke instalacije nemaju priključak na komunalnu infrastrukturu. Konceptcija sustava predmetne građevine bazirana je na instalaciji jednog (1) VRF sustava preko dizalice topline (glavni izvor energije za pokrivanje transmisijских gubitaka topline predmetne građevine). Sustavi su projektirani za rad kod najniže temperature -5 °C.

VRF sustav $Q_g / Q_h = 18,0 / 15,5 \text{ kW}$

Dizalica topline kao obnovljivi izvor topline koristi vanjski zrak. Energent je el. energija. Tehničkim karakteristikama odabranog sustava osigurana je minimalna potrošnja el. energije i maksimalni komfor. Dizalica topline smještena je na krovu građevine na pocinčanim čeličnim nosačima koji leže na antivibracijskim podloščima.

Prostor je prohodan te ima servisni pristup bez prepreka. Vanjski cjevovodi, medija (radna tvar), između dizalice topline i unutarnjih jedinica su predizolirani. Cijevi se uvlače u zaštitnu cijev te se brtve na oba kraja, brtvenim materijalom otpornim na atmosferske uvjete.

Elektrotehničke instalacije

Vršna snaga elektroenergetskog priključka objekta iznosi 40kW. Priključak će biti izveden kao podzemni. Do kućnog priključnog ormarića, +KPMO, na pročelju objekta kabel polaže HEP ODS d.o.o. prema izdanoj EES. Za potrebe polaganja kabela na parceli investitora, od KPMO-a do ruba parcele, biti će izvedena cijevna kanalizacija. U rov uz zaštitnu cijev biti će položena i FeZn traka 40x4mm koja će biti spojena na PEN sabirnicu u KPMO-u.

Za potrebe telekomunikacijskog priključka na parceli investitora biti će izvedena DTK kanalizacija koja se sastoji od MZD-0 zdenca na rubu parcele i istog takvog zdenca na poziciji ulaska instalacije u objekt. Između zdenaca biti će položene dvije PVC cijevi za PTT instalaciju (žuta, čvrsta). Od DTK zdenca do building distributora (+BD) na 1. katu bit će projektirana kabela polica za potrebe polaganja telekomunikacijskog kabela priključka.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), predmetna građevina nema obvezu osiguranja pristupačnosti.

10. Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada ako je isti predviđen

Pokusni rad nije predviđen.

11. Iskaz građevinske bruto površine

ETAŽA	ZATVORENI DIO	OTVORENI DIO (NADSTREŠNICE, TERASA – <u>NE ULAZI U GBP</u>)	GBP
Prizemlje	151,13 m ²	95,74 m ²	151,13 m ²
1. kat	177,02 m ²	11,68 m ²	177,02 m ²
2. kat	177,02 m ²	-	177,02 m ²
UKUPNO	505,17 m²	107,42m²	505,17 m²

Neto površine vidljive su na grafičkim prilogima.

12. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine ako se isto previđa

Zgrada nije projektirana na način da se dio građevine koristi prije dovršetka cijele građevine.

2. TEHNIČKI OPIS – STRUKOVNI

1. Opis projektiranog dijela građevine

Prostorno – funkcionalne karakteristike

Zbog ograničenih mogućnosti obuhvata te dimenzioniranog broja parkirnih mjesta, projektirana je građevina na 3 etaže, od kojih je prizemlje tlocrtno najmanjih gabarita, kako bi se obuhvat dobro mogao iskoristiti za građevinu, parkiralište, pristupe i zelene površine. Projektirana je poluugrađena građevina – svojim zapadnim zidom (katova) naslonjena je na među. Prizemlje nije prislonjeno na među već je sa svih strana odmaknuto od međa i ima otvore na sva četiri pročelja.

Tlocrtni oblik zgrade čine ga dva pravokutnika izmaknuta jedan u odnosu na drugog – etaže katova su prema sjeverozapadu izmaknute u odnosu na etažu prizemlja.

Maksimalne tlocrtnne dimenzije su 16,70 m x 16,10 m. Katnost zgrade je 3 nadzemne etaže: prizemlje i 2 kata (P+2). Konstruktivne visine etaža su 350 cm. Kako tlocrtno, tako i volumno – volumen katova je izmaknut u odnosu na volumen prizemlja.

Svaki od volumena ima ravni krov: prizemlje ima prohodni ravni krov – terasu 1. kata, a 2. kat ima neprohodni ravni krov. Visina vijenca prizemlja je +3.50 m, a 2. kata +11.20 m. Visina vijenca zadnje etaže u odnosu na najnižu kotu uređenog terena uz zgradu iznosi 11,20m.

U prizemlju se nalaze ulazni prostor (s istočne strane) sa stubištem, čekaonica s čajnom kuhinjom, prostori za radionice, savjetovašta te sanitarni čvor za žene i muškarce.

Na 1. katu su multifunkcionalna dvorana, dva ureda, kuhinja s blagovaonicom, soba za server i tehniku, sanitarni čvor za žene i muškarce i terasa.

Na 2. katu se nalaze šest ureda, spremište, sanitarni čvor za žene i muškarce.

Prostori su međusobno povezani horizontalnim (hodnicima) i vertikalnim komunikacijama (stubištem).

Arhitektonsko - oblikovne karakteristike

Volumen prizemlja i volumen s katovima iznad međusobno su tlocrtno izmaknuti, kako bi se dobila terasa 1. kata na krovu prizemlja te se što veći broj parkirnih mjesta u prizemlju natkrio volumenom katova i tako vizualno „smanjio“, ali i kako bi se dobila dinamika u oblikovanju. Također je naglašena međusobna dinamika i suprotnost ta dva volumena („kubusa“) na način da se „otvaraju“ (imaju pretežite velike staklene stijene) i „zatvaraju“ (imaju pretežito puni zid) na suprotne strane svijeta – prizemlje orijentacija I – Z, a katovi S – J. Međusobno su suprotstavljeni i površinskom obradom/ bojom: prizemlje tamno, a katovi svijetli. Volumeni su čisti, jednostavni, pravilni, s ravnim krovovima i velikim staklenim stijenama.

Konstrukcija

Nad građevinom se izvodi ravni krov. Stropne ploče 1. i 2. kata i prizemlja su debljine 20,0 cm, povezane su sa svim nosivim zidovima 2. kata, 1. kata i prizemlja preko horizontalnih serklaža, greda i nadvoja, te vertikalnih serklaža i stupova i krute su u svojoj ravnini, pa prenose horizontalna opterećenja od vjetra i potresa na ukručene AB zidove.

Nosivi zidovi su AB zidovi debljine 25 cm. Temljenje se izvodi na temeljnoj ploči debljine 60,0 cm, u svemu prema statičkom proračunu. Dubina temeljenja iznosi minimalno 0,80 m od postojećeg terena.

Materijali

Nosivi zidovi, grede i stropne ploče bit će armiranobetonski.

Pregradni zidovi će biti od od gipskartonskih ploča.

Fasada će se pretežito izvoditi kao etics fasadni sustav, a djelomično će imati oblogu – sustav ventilirane fasade.

Vanjska bravarija će biti aluminijska, te će se ostakliti troslojnim IZO-staklom ispunjenim plinom i s low-E premazom.

Zaštita od sunca bit će vanjska, ostvarena vanjskim aluminijskim žaluzinama.

Ograda terase bit će čelična pocinčana plastificirana u boji prema izboru projektanta.

Krov građevine bit će ravni neprohodni krov završno nasut šljunkom, a krov prizemlja – terasa 1. kata ravni prohodni krov bit će završno obložen keramičkim pločicama.

Završne obloge podova bit će lijevani epoksidni podovi.

Popis slojeva konstrukcija dan je u sklopu grafičkog dijela Arhitektonskog projekta.

Uređenje građevne čestice

Kolno – pješačke površine:

U SI uglu obuhvata predviđen je pješački pristup, koji dalje uz istočnu među vodi do ulaza u građevinu. Kolni pristup sa sjeverne strane ulaz je na parkiralište ispred građevine. Kolne površine bit će lijevane betonske površine s protukliznom završnom obradom. Pješačke površine i terase bit će u istom materijalu – lijevane betonske površine s protukliznom završnom obradom, osim pješačkog pristupa – staze prema ulazu u građevinu koji će biti obložen betonskim pločama. Navedene površine su vidljive na grafičkom prilogu list 02. Situacija na geodetskoj podlozi i u sklopu Mape 7. Građevinski projekt vanjskog uređenja.

Zelene površine:

- zelene površine se planiraju urediti primarno kao travnate površine
- uz ograde građevne čestice sadit će se autohtone biljne vrste koje će formirati "zelenu" ogradu.

2. **Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu**

Uz posebne uvjete i uvjete priključenja, važeće tehničke propise, norme, zakone, pravilnike te upute proizvođača pojedinih proizvoda, nema dodatnih specifičnih uvjeta i zahtjeva koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova.

3. **Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini**

Nema posebnog utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini.

4. **Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine**

Urbanistički parametri koji dokazuju da su ispunjeni uvjeti gradnje:

- Površina građevne čestice = 630 m² > min 300 m² za poluugrađene građevine
- Tlocrtna površina je P_{tl}=246,87 m²; K_{ig} = 0,39 < K_{ig} max = 0,40
- Ukupna GBP = 505,17 m²; k_{in}=0,80 < k_{in} max=1,2
- Visina građevine: 3 etaže (P + 2) < max 4 nadzemne etaže, od kojih je 4. potkrovlje ili uvučeni kat
- Površina prirodnog terena je cca 131,20 m², što je 20,82% površine čestice > min. 20%
- Ukupni max. tlocrtni gabariti su cca 16,70 x 16,10 m
- Krov je ravni, a ukupna visina vijenca je cca 11,20 m.

Također su prilikom projektiranja ispoštovani svi posebni uvjeti javnopravnih tijela za predmetnu lokaciju.

Potrebe prometa u mirovanju:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV (GUP grada Zagreba)	GBP	POTREBAN BROJ PGM-a	OSTVARENI BROJ PGM-a
------------------	-----------------------------------	-----	------------------------	-------------------------

poslovna namjena - uredski prostori	15-25 (prosjeak 20)PM / 1000 m ²	505,17 m ²	10	10
--	--	-----------------------	----	----

- u sklopu građevne čestice osigurano je ukupno 10 PGM-a (od čega je 1 PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), minimalnih dimenzija 2,5 x 5,0 m, i svih 10 je smješteno na parkiralištu ispred građevine u prizemlju
- širina kolne površine – prometnice za pristup parkirališnim mjestima iznosi 5,50 m.

5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

Temeljni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju predmetne građevine su:

Mehanička otpornost i stabilnost

Mehanička otpornost i stabilnost dokazuju se u sklopu Glavnog građevinskog projekta konstrukcije proračunima graničnog stanja nosivosti i graničnog stanja uporabljivosti konstrukcije za predvidiva djelovanja i utjecaje na građevinu. Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Posebno, građevina je projektirana vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i radu zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je također projektirana energetske učinkovito, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

6. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini

Nisu rađena prethodna istraživanja.

7. Podaci bitni za provedbu pokusnog rada s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja, ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom

Pokusni rad nije predviđen.

8. Mogućnost i uvjeti uporabe projektiranog dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine, ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine

Zgrada nije projektirana na način da se dio građevine koristi prije dovršetka cijele građevine.

9. Projektirani vijek uporabe i uvjeti održavanja projektiranog dijela građevine

Projektirani vijek uporabe građevine

Tehnički propisi:

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17

Prema važećim tehničkim propisima za konstrukcije pravila za projektiranje konstrukcija određena su hrvatskim normama (eurokodovi):

HRN EN 1991 za zidane konstrukcije

HRN EN 1992 za betonske konstrukcije

Zahtijevani proračunski uporabni vijek građevine prema gore navedenim tehničkim propisima i normama je najmanje 50 godina.

Uvjeti održavanja građevine

Uvjeti za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i načina ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava propisan je Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19).

Održavanje mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom te zahtjevi svih drugih propisa koje građevina mora zadovoljiti. Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njene funkcionalnosti, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju ovog projekta. U slučaju izvanrednog događaja kao npr. potresa, požara, poplava i sl. odnosno ako je građevina, zbog nepropisnog održavanja dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se izvanredno održavanje, na temelju odgovarajućeg projekta, s time da nije dozvoljeno mijenjati tehničko rješenje po kojem je zgrada izgrađena.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Prema tehničkim propisima održavanje građevine podrazumijeva:

- redovite preglede konstrukcije
- izvanredne preglede konstrukcije
- izvođenje radova za zadržavanje ili povrat konstrukcije u stanje određeno projektom i u skladu s tehničkim propisom odnosno za postojeće građevine u skladu s propisom prema kojem je konstrukcija izvedena.

Održavanje koje treba uzeti u obzir uključuje:

- zamjenu unutrašnjih završnih obloga (čišćenje, ličenje, ponovo opločenje kupaonice, kuhinje...)
- uklanjanje / zamjenu pregradnih stijenki
- zamjenu hidroizolacije krova

- zamjenu instalacija struje i vode ili drugih instalacija

- djelomično uklanjanje ili zamjena nosivih elemenata (kod rekonstrukcije)

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, kamen, opeka, pvc, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava (naročito oko ravnih krovova), te utvrditi kvalitetu limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima.

Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih terasa i krovova (uz pregled keramičkih podnih obloga i soklova), naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde).

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Korištenje građevine dopušteno je isključivo na način sukladan njezinoj namjeni te je vlasnik odgovoran za održavanje građevine, na način da je dužan očuvati udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu.

3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Podaci o prethodnim istraživanjima, elaboratima, studijama i podlogama

Podaci o elaboratima prethodnih istraživanja, drugi elaborati, studije i podloge koje su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini navedeni su i opisani u mapi odgovarajućeg projekta i elaborata pojedine struke koji čine sastavni dio ovog Glavnog projekta.

Proračuni i odgovarajuće metode

Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva, proračunima mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidrodinamičkim i termodinamičkim proračunima, fizikalnih svojstava i drugoga, te drugim proračunima i odgovarajućim metodama kojima se dokazuje da je dio građevine i građevina u cjelini u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), navedeni su i opisani u mapi odgovarajućeg projekta i elaborata pojedine struke koji čine sastavni dio ovog Glavnog projekta.

4. PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara detaljno je prikazan u Knjizi 2 Mape 1 ovog Glavnog projekta.

5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete materijala je izrađen u skladu s Zakonom o gradnji (NN153/13, 20/17), te s važećim hrvatskim normama i propisima u građevinarstvu.

Svi sudionici u gradnji, a to su Investitor, Projektant, Izvođač, Nadzorni inženjer i Revident su dužni pridržavati se odredbi navedenog zakona.

Investitor je dužan:

- povjeriti projektiranje, nadzor i građenje osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti
- osigurati stručni nadzor nad građenjem

Izvoditelj radova je po zakonu dužan:

- tako izvoditi radove da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava.
- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača što dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu s važećim propisima u normama.
- osiguravati dokaze o kvaliteti radova te ugrađenih proizvoda i opreme u skladu s projektom i zakonom.

U cilju osiguranja ispravnog toka i kvalitete građenja Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju te prema njoj obavljati potrebne radnje kako slijedi:

- voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- donijeti rješenja o postavljanju odgovornih osoba
- izraditi elaborat organizacije gradilišta s primijenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara
- izraditi elaborat montaže konstruktivnih skela i vođenje knjiga montaže
- izvršiti osiguranje iskolčenja građevina
- načiniti dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenim materijalima i opremi
- sastaviti izvještaj o ispitivanju betona od strane ovlaštene organizacije prema programu ispitivanja
- sastaviti zapisnik o tlačnom ispitivanju cjevovoda i građevina prema preporukama proizvođača i važećim propisima
- sastaviti zapisnik o ispitivanju vodonepropusnosti kanala, cjevovoda i građevina
- nabaviti odgovarajuće ateste i uvjerenja za svu ugrađenu opremu
- sastaviti zapisnike o montaži opreme
- prikupiti jamstvene listove
- priložiti uputstva o pogonu i održavanju
- priložiti rezultate ispitivanja kvalitete - odgovarajuće ateste i uvjerenja
- podnijeti izvještaje o ostalim eventualnim radovima i opremi (vareni spojevi, izolacije i sl.)
- izraditi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra instalacija
- provesti sva ostala ispitivanja i radnje koje nisu navedene, a potrebne su radi osiguranja kvalitete radova te ugrađenog materijala i opreme

Pri izvedbi radova nužno je osigurati kontrolu kvalitete izvođenja radova. Kontrolu kvalitete radova može provoditi za to registrirano poduzeće ili ustanova.

Programom su navedena kontrolna ispitivanja materijala i radova koja obavlja i osigurava naručitelj radova odnosno Investitor.

Tekuća tehnološka ispitivanja dužan je provoditi izvođač o svom trošku u skladu sa važećim hrvatskim normama i propisima u građevinarstvu. Dokaze kvalitete (ateste) dužan je predložiti Investitoru.

Svi rezultati ispitivanja, izvješća i ocjene pogodnosti materijala i radova moraju biti redovito dokumentirani na gradilištu i dostavljeni na uvid nadzornom inženjeru.

Program je izrađen samo prema stavkama troškovnika ovog građevinskog projekta i odnosi se samo na radove opisane ovim projektom.

Ukoliko nije objašnjen način rada, Izvođač je dužan pridržavati se uobičajenog načina rada, uz pridržavanje važećih standarda i Općih tehničkih uvjeta za izradu kvalitetnog proizvoda. Izvođač je dužan pridržavati se upute projektanta u pitanjima koje se odnose na izbor pojedinih materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko nisu detaljno opisani troškovnikom.

Materijal koji se koristi mora biti kvalitetan i imati odgovarajuću dokumentaciju, odgovarati opisu troškovnika i postojećim građevinskim propisima. Ukoliko izvođač sumnja u kvalitetu nekog materijala i smatra da za takvu izvedbu ne bi mogao preuzeti odgovornost, dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera s obrazloženjem i dokumentacijom. Nakon proučenog prijedloga, odluku o primjeni materijala donosi projektant u suglasnosti s nadzornim organom. Jedinične cijene pojedinih radova moraju sadržavati sve elemente za potpuno dovršenje gotovog proizvoda, u skladu sa stavkama troškovnika.

Da bi se osiguralo kvalitetno izvođenje radova potrebno je imati uvid u kontrolu sastavnih materijala i izvršenih radova.

Kontrola kvalitete sastoji se od:

- Ispitivanje pogodnosti materijala – s obzirom na namjenu utvrđuje se prethodnim ispitivanjem. Svojstva materijala moraju zadovoljiti zahtjeve Općih tehničkih uvjeta.

- Tekuće kontrole – obavlja Izvođač o svom trošku.
- Kontrolnog ispitivanja – obavlja se radi provjere kvalitete proizvoda i izvedenih radova sa svojstvima propisanim Općim tehničkim uvjetima, ovisno o vrsti i namjeni materijala. Za materijale koji podliježu Naredbi o obaveznom atestiranju Državnog Zavoda za normizaciju, uzorkovanje i ispitivanje radi izdavanja atesta obavlja isključivo ovlaštena organizacija.
- Provjere kvalitete uskladištenog materijala – kojom se utvrđuje kvaliteta uskladištenog materijala na deponijima, silosima, cisternama i sl.

Na gradilištu se moraju čuvati dokumenti o izvršenoj kontroli u sljedećim oblicima:

- Izvještaj o prethodnom ispitivanju kvalitete s ocjenom pogodnosti materijala,
- Izvještaj o tekućoj kontroli,
- Izvještaj o kontrolnom ispitivanju,
- Atest,
- Uvjerenje o kvaliteti proizvoda,
- Uvjerenje o kvaliteti sirovine,
- Izvještaj o provjeri kvalitete uskladištenog materijala.

5.1. GRAĐEVINSKI RADOVI

5.1.1. PRIPREMNI RADOVI

a) Iskolčenje građevine

Investitor zapisnički predaje Izvođaču ispravno iskolčenje objekta, prema HRN U.E1.010, uključujući i linije eksproprijacije. Time se izvođač obavezuje provoditi stalno održavanje i po potrebi obnovu geodetskih točaka iskolčenja objekta. Izvođač je dužan osigurati geodetske točke iskolčenja i postaviti repere za stalnu kontrolu točaka iskolčenja. Točke iskolčenja određuju se u situacijskom i visinskom smislu. Tek nakon postave navedenih geodetskih točaka, Izvođač može pristupiti izvođenju pripremni radova na čišćenju i uređenju terena.

b) Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvaćaju:

- osiguranje svih prilaznih puteva i granica gradilišta tj. susjednih parcela ili objekata na način da se niti jednom aktivnošću ne ugrozi život ili prouzroči materijalna šteta na navedenim susjednim entitetima,
- formiranje i ograđivanje površina za odlaganje materijala, opreme i strojeva, te osiguranje manipulativnih površina,
- izvođenje privremenih temelja za dizalice ili postrojenja,
- čišćenje i uređenje terena.

Izvođač je dužan priložiti vremenski plan izvođenja radova, te predložiti vrijeme završetka radova, koje daje na usvajanje Investitoru. Ukoliko se Investitor ne slaže s predloženim rokom, Izvođač je dužan korigirati vremenski plan izvođenja uz pojačani angažman kapaciteta kojim će moći zadovoljiti traženi rok. Prilikom izrade plana moraju se uzeti u obzir i nepovoljni vremenski uvjeti.

Organizaciju gradilišta sa shemom transporta i energetske priključaka treba dati na uvid i odobrenje Investitoru.

Prije početka radova, Izvođač je dužan osigurati objekt kod osiguravajućeg društva i prijaviti ga nadležnoj Građevinskoj inspekciji, te o tome dati Investitoru pismeni dokaz.

Prije početka radova Izvođač treba prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi poseban elaborat. Elaborat se ovjerava kod inspekcije rada, jedan primjerak se dostavlja Investitoru.

Svi elementi organizacije gradilišta i tehničke zaštite trebaju biti ukalkulirani u jediničnu cijenu pojedinih radova.

5.1.2. ZEMLJANI RADOVI

a) Opći uvjeti

Radovi se moraju odvijati i "prema pravilima struke", a za posebne faze radova potrebna je redovita pisana suglasnost nadzornog inženjera kroz građevinski dnevnik, ili posebno pisani dokument i to za:

- iskop i kvaliteta materijala
- geometrija ("figure") - iskop

5.2.1. Zemljani radovi moraju se izvoditi prema važećim tehničkim pravilnicima, kao i prema važećim HRN normama iz predmetnog područja i to:

- HRN B.B8.032. (ispitivanje prirodnog kamena – određivanje zapreminske mase s porama i šuplinama i zapreminske mase bez pora i šupljina i koeficijenta mase i poroznosti)
- HRN H.D1.031. do H.D1.040. (eksplozivi)
- HRN N.S8.020. do N.S8.051. (zaštita od eksploziva)

b) Zajedničke odrednice za iskope

- Iskop se obračunava u sraslom stanju
- Gustoća i volumen iskopanih materijala, mjerodavni su za proračun utovara i prijevoza

Tehnologija rada

Određivanje načina kopanja, kao i izbor mehaničkih sredstava, zavisi s jedne strane od materijala iskopa, opsega rada, dužine izloženosti položaja, ograničenosti prostora, namjeni iskopane površine i povezanosti iskopnih radova s ostvarenjem plana nastavnog građenja, a s druge strane o raspoloživoj mehanizaciji Izvođača. Plan i tehnologiju iskopa mora odobriti nadzorni inženjer.

Miniranje

Miniranje u slučaju ovog gradilišta nije primjereni način iskopa terena jer imamo postojeću građevinu uz koju trebamo iskop (dosta manje tlocrtna površina u odnosu na površinu postojeće građevine) pa će se iskop u kamenom materijalu (materijal "A" kategorije) obavljati tako da se pneumatskim odnosno hidrauličkim alatima (sa tla) buše rupe.

Tolerancije

Iskop mora biti u skladu s projektiranim. Nadzorni inženjer može po svom nahođenju kontrolirati iskop. Općenite tolerancije kod radova:

bageriranje (i rovokopači) od + 0 m do - 0,3 m

iskop miniranjem od + 0 m do - 0,3 m

Nadomjestak prekopanog materijala nasipom, ili betonom, obavezan je na svoj teret obaviti Izvođač.

Uporaba materijala iz iskopa

Uporaba materijala iz iskopa u bilo koju svrhu podložna je odobrenju NI-a. Kontrolu kakvoće iskopanog materijala za ponovnu upotrebu obavljati prema važećim normama: HRN U.B1.010, HRN U.B1.012, HRN U.B1.014, HRN U.B1.016, HRN U.B1.018, HRN U.B1.020, HRN U.B1.024, HRN U.B1.038, HRN U.B1.046, HRN U.E1.010.

Uz predmetne radove potrebno je izvršiti i obvezne predradnje, i to :

- zaštitne mjere i sredstva zaštite pri radu
- obavezna kontrola svega gore navedenog, kao i upis u građevinski dnevnik o istom

Za složene građevine, odnosno građevine koje podliježu kontroli projekta na temelju Pravilnika o kontroli projekta (N.N. 32/14), potrebno je izraditi elaborat o geotehničkim istražnim radovima, te prije same izvedene temeljenja pozvati predstavnika organizacije koja je izvršila geomehanička ispitivanja, da pregleda tlo u temeljnoj jami, te da konstatira da je temeljno tlo u skladu sa geotehničkim izvješćem, odnosno pretpostavljenom nosivošću temeljnog tla.

5.1.3. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi moraju se izvoditi prema važećim tehničkim pravilnicima, kao i prema važećim HRN normama iz predmetnog područja.

- HRN D.A0.020. (vrste drva)
- HRN D.A1.020.,...035. (ispitivanje drveta...)
- HRN D.B1.025. (oblo tehničko drvo – građa za skele)
- HRN D.C1.041. (rezana građa jele-smrče)
- HRN D.C5.021 (slojevite ploče od drveta - vrste ploča)
- HRN D.C5.026 (glatke ploče)
- HRN D.C5.043. (furnirske ploče za nosive drvene inženjerske konstrukcije u građevinarstvu)

- **HRN M.B4.021 (čavli)**

Upotrijebljena građa mora zadovoljavati gore navedene norme. Oplata mora biti izrađena točno prema mjerama označenim u nacrtima za dijelove koji se betoniraju i to sa svim potrebnim podupiračima. Unutrašnja površina mora biti stabilna, otporna, ukrućena i dovoljno poduprta, tako da se ne može izvinuti, savinuti ni popustiti u bilo kojem smjeru.

Stoga posebnu pažnju treba posvetiti točnosti i potrebnoj krutosti izvedbe skele i oplata tj. točnosti izvedbe gotovih betonskih površina, čije odstupanje od projektiranih ravnina ne smije prekoračiti 5 mm, osim u slučajevima namjerno dodanih nadvišenja i sl.

Za sve nosive elemente, kod kojih je slobodna duljina veća od 6 m, oplata se postavlja tako da nakon njezina opterećenja ostane nadvišenje veličine $l/1000$, gdje je l = raspon elementa.

Upotreba žica, metalnih spojnica, metalnih distancera i sl., koji su nakon betonaže i skidanja oplata vidni, **ZABRANJENA JE !**

Skidanje oplata može uslijediti u skladu sa čl. 248. PBAB-a uz dokaz postignute čvrstoće betona u momentu skidanja oplata za stvarne uvjete njege i stvrdnjavanja betona, te isto treba definirati u Projektu betona za svaku klasu betona posebice.

Oplata mora biti izrađena tako da se može lako skidati, bez potresa i oštećenja betonskih i ostalih elemenata konstrukcije.

Pri skidanju oplata nakon dovršenja objekta treba s konstrukcije odstraniti oplatu sa svim njenim elementima, te sortirati građu u gomilama na određenim mjestima (platou), ili sl.

Uz predmetne radove potrebno je izvršiti i obvezne predradnje, i to:

- zaštitne mjere i sredstva zaštite pri radu
- uzimanje potrebnih mjera na objektu
- postava i uklanjanje platoa za izradu, te postava i uklanjanje pomoćnih i ostalih skela
- odabiranje, slaganje i sortiranje građe po dimenzijama, uključivo sa potrebnim prijenosima, transportom na gradilištu i do gradilišta, tj mjesta ugradnje
- obavezna kontrola kvalitete prije ugradnje (atesti i sl.), kao i obavezni upis u građevinski dnevnik

Sve ostalo, tj. način izvedbe, kategorizacija građe, način obračuna i sl. treba biti prema **NORMATIVI** građevinskih radova – (Gorazd Bučar)

5.1.4. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Betonske i armirano-betonske radove izvoditi u skladu s Tehničkim propisom za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12) te se pridržavati svih važećih propisa, normi i građevinskog dijela projekta.

Potvrđivanje sukladnosti betona mora se provoditi prema HRN EN 206-1 i Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o ocjenjivanju sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda, NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11.

Unutarnja kontrola proizvodnje betona mora se provoditi po HRN EN 206-1. Kontrola betona i njegovih sastojaka te kontrola betonskih radova mora biti pod stalnim nadzorom nadzornog inženjera.

Sastavni materijali koji se upotrebljavaju za proizvodnju betona ne smiju sadržavati štetne sastojke u količinama koje mogu biti opasne za svojstva betona ili armature. Sastavni dijelovi moraju biti pogodni za predviđenu namjenu te moraju imati odgovarajuću ispravu o kvaliteti.

CEMENT za izradu betona mora odgovarati Tehničkim propisom za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12) i HRN EN 197-1. Kontrola i potvrđivanje sukladnosti prema HRN EN 1997-2, a postupci ispitivanja prema HRN EN 196-1 do 21. Smiju se koristiti samo oni cementi koji imaju potvrdu sukladnosti s uvjetima odgovarajuće norme.

AGREGAT za izradu betona mora odgovarati zahtjevima Priloga D Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12). Obični i teški agregat sukladno HRN EN 12620, a lagani agregat sukladno HRN EN 13055-1. Postupci ispitivanja prema HRN EN 932, 933, 1097, 1367 i 1744. Smije se koristiti samo onaj agregat koji ima potvrdu sukladnosti s uvjetima odgovarajuće norme.

VODA za izradu betona mora odgovarati zahtjevima Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12) i normi HRN EN 1008. Pitka voda iz gradskog vodovoda i reciklirana voda iz proizvodnje betona može se koristiti bez prethodnog ispitivanja.

KEMIJSKI I MINERALNI DODACI betonu moraju odgovarati zahtjevima Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12). Smiju se koristiti samo oni kemijski i mineralni dodaci koji imaju potvrdu sukladnosti s

uvjetima odgovarajuće norme.

ISPITIVANJE UZORAKA IZ PROIZVODNJE PREMA UTVRĐENOM PLANU

SVJEŽI BETON

Konzistencija betona utvrđuje se prema HRN EN 12350-2 i HRN EN 12350-5 i provodi se u laboratoriju proizvođača betona. Sukladnost ispitivanja svježeg betona se prihvata zadovoljenjem sukcesivnih rezultata ispitivanja u skladu s uvjetovanim graničnim vrijednostima ili graničnim razredima ili zadanim vrijednostima uključujući dozvoljene tolerancije.

OČVRSLI BETON

Utvrdjivanje čvrstoće obavlja se na uzorcima kocaka stranice 15cm sukladno HRN EN 12390-1. Izrada i njegovanje uzoraka prema HRN EN 12390-2. Tlačna čvrstoća betona utvrđuje se prema normi HRN EN 12390-3. Tlačna čvrstoća utvrđuje se na uzorcima starosti 28 dana. U posebnim slučajevima može se posebno uvjetovati ispitivanje pri starosti manjoj ili većoj od 28 dana. Svojstva trajnosti betona ispituju se u skladu s HRN EN 12350-1. Uzorkovanje se provodi za svaki sastav betona kod kojih je uvjetovano svojstvo trajnosti.

ISPORUKA BETONA

Prilikom svake isporuke betona na gradilište proizvođač je dužan izdati otpremnicu koja mora sadržavati slijedeće podatke: naziv tvrtke, serijski broj otpremnice, datum i vrijeme utovara betona, identifikacija vozila, naziv kupca, naziv i lokacija gradilišta, detalji uvjeta, količina betona, deklaracija sukladnosti sa specificiranom kvalitetom i HRN EN 206-1, ime ili znak certifikacijskog tijela, vrijeme dolaska betona na gradilište, vrijeme početka istovara, vrijeme kraja istovara.

Dodatno za projektiranu mješavinu: razred čvrstoće, razred izloženosti, razred sadržaja klorida, razred ili zadanu vrijednost konzistencije, granične vrijednosti sastava betona, ako su uvjetovane, tip i razred čvrstoće cementa, ako su uvjetovani, posebna svojstva, ako su tražena, maksimalno zrno agregata, razred gustoće ili zadanu gustoću laganog ili teškog betona.

Dodatno za zadanu mješavinu: detaljni sastav (sadržaj cementa, tip kemijskog dodatka), v/c omjer ili konzistencija, maksimalno zrno agregata.

KONTROLNI POSTUPCI NA GRADILIŠTU

SVJEŽI BETON

Za beton projektiranog sastava dopremljenog iz tvornice betona, odgovorna osoba obvezno određuje neposredno prije ugradnje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona. Postupak se provodi na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu s HRN ENV 13670-1, HRN EN 206-1 i projektom konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme te, u slučaju opravdane sumnje, ispitivanjem konzistencije istim postupom kojim je ispitana u proizvodnji.

OČVRSLI BETON

Za beton projektiranog sastava dopremljenog iz tvornice betona, odgovorna osoba obvezno određuje neposredno prije ugradnje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava očvrslog betona. Utvrđivanje čvrstoće utvrđuje se na uzorcima kocaki stranice 15cm sukladno HRN EN 12390-1 i HRN EN 12390-2. Uzima se po jedan uzorak za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih svojstava i istog proizvođača.

OČJENJIVANJE REZULTATA ISPITIVANJA

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka s gradilišta i dokazivanjem karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1: Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće. Ispitivanje i dokazivanje identičnosti pokazuje da li ugrađeni beton pripada istom skupu za koji je proizvođačevom ocjenom sukladnosti utvrđeno da mu je tlačna čvrstoća sukladna karakterističnoj čvrstoći.

IZVOĐENJE BETONSKIH RADOVA

Radovi se moraju izvoditi u skladu s HRN ENV 13670-1 i prilogom Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12). Za svaku vrstu betona proizvođač odnosno izvođač je dužan dostaviti odgovarajuću ispravu o sukladnosti.

S ugradnjom betona može se početi tek kada je oplata i armatura definitivno postavljena.

Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja, te mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

Svaki započeti betonski element mora biti betoniran neprekidno. Svježem betonu se ne smije naknadno dodavati voda, već se u slučaju potrebe za korekcijom konzistencije dodaju superplastifikatori prema HRN EN 934. Ako je prekid betoniranja neizbježan, betoniranje se mora završiti na način da se na mjestu prekida može ostvariti konstruktivno i tehnološki odgovarajući spoj, uz odobrenje odgovorne osobe. Svježi beton se mora ugrađivati vibriranjem u slojevima maksimalne debljine 50cm. Sloj betona koji se ugrađuje mora vibriranjem biti dobro spojen s prethodnim slojem betona. Ako dođe do prekida betoniranja, prije nastavka betoniranja površinu sloja betona treba dobro očistiti. Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar dozvoljenih tolerancija te da se osigura tražena čvrstoća betona i njegova trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja, uz otvore te na mjestima guste armature. Vibriranje izvoditi uronjenim vibratorima, uz revibriranje donjeg sloja.

Beton se tijekom ugradnje i zbijanja treba zaštititi od insolacije, jakog vjetrova, smrzavanja, kiše, vode i snijega. U slučaju temperatura zraka viših od 30°C poželjno je početak betoniranja odgoditi za hladniji dio dana (jutro, kasno poslijepodne). Vrijeme od proizvodnje do ugradnje betona treba biti što je kraće moguće. Redoslijed betoniranja mora omogućiti povezivanje novog betona s već izvedenim. U uvjetima visokih temperatura beton njegovati vodom odmah nakon početka očvršćavanja. Metalne oplata također hladiti vodom, uz prethodno kvašenje vodom prije betoniranja. Njegovanje se može vršiti i pokrivanjem izvedenih betonskih konstrukcija materijalima koji zadržavaju vodu. Temperaturu svježeg betona na temperaturama višim od 25°C kontrolirati najmanje jedanput svaka 2 sata. Ukoliko se betoniranje vrši pri niskim temperaturama (<5°C) obvezno je pridržavanje mjera za zimsko betoniranje. Temperatura svježeg betona mora biti u rasponu od 6-15°C. Beton se nakon ugradnje treba toplinski zaštititi toplinsko-izolacijskim materijalima kako bi bio omogućen normalan proces očvršćavanja i kako bi se spriječilo smrzavanje. Toplinska izolacija betona mora biti takva da se osigura postizanje min. 50% projektirane tlačne čvrstoće prije djelovanja mraza. Temperaturu svježeg betona na temperaturama nižim od 5°C kontrolirati najmanje jedanput svaka 2 sata.

U ranom periodu, beton je potrebno zaštititi i njegovati tako da se: skupljanje svede na najmanju mjeru, postigne potrebna čvrstoća, osigura dovoljna trajnost površinskog sloja, onemogući smrzavanje, zaštiti od štetnih vibracija, udara ili sl.

Beton je potrebno štititi i njegovati u periodu od minimalno 7 dana nakon betoniranja. Pri temperaturama <5°C i >30°C potrebno je osigurati posebne mjere zaštite.

5.1.5. ARMIRAČKI RADOVI

Pri izvođenju armiračkih radova treba se u svemu pridržavati važećih normi i propisa. Pri isporuci čelika, isporučitelj je dužan priložiti sve potrebne ateste.

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete propisane Tehničkim propisom za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12) - prilozi B i H.

Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv, proizvode na gradilištu sortirati po grupama. Površina armature treba biti očišćena od hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama i pri tome: savijanje izvoditi jednolikom brzinom, savijanje čelika pri temperaturama ispod 5°C treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja, savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Šipke čelične armature, zavarene mreže i predgotovljeni armaturni koševi ne smiju se oštetiti tijekom prijevoza, skladištenja, rukovanja i postavljanja u poziciju određenu projektom konstrukcije. Prije postavljanja armature ista se mora očistiti od prljavštine, masnoće i hrđe. Ispod armature koja se postavlja na tlo potrebno je izvesti sloj od mršavog betona, u debljini min. 5cm. Kako bi se osigurala potrebna udaljenost između armature i oplata, potrebno je podmetati podloške. Prije ugradnje armature, potrebno je provesti odgovarajuće nadzorne radnje određene normom HRN ENV 13670-1 te druge kontrolne radnje određene prilogom J Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12).

Moraju se poštivati projektom predviđeni razmaci i zaštitni slojevi armature, postavljanje i vezanje armature izvoditi točno prema armaturnim nacrtima i statičkom proračunu. Ako je onemogućena nabava određenih projektom propisanih profila armature, zamjena se može napraviti samo uz odobrenje projektanta konstrukcije. Betoniranje nikada ne smije započeti bez prethodnog detaljnog pregleda armature od strane nadzornog inženjera i upisom u građevinski dnevnik.

5.1.6. ZIDARSKI RADOVI

a) Opći uvjeti za žbukanje

Prije početka žbukanja, opeke na zidovima moraju biti čiste, spojnice udubljene kako bi mort bolje prijanjao na zid. Posebnu pažnju treba obratiti betonskim površinama koje moraju prethodno biti dobro očišćene i naprskane rijetkim cementnim mlijekom.

Grubo žbukanje - prvi sloj

Da bi se dobila ravna površina najprije se mora nabaciti traka morta dužine 2 metra i širine do 15 cm u horizontalnom smjeru. Pošto se ovako nabačena traka morta malo stvrdne, provjerava se pomoću ravnjače kvaliteta ožbukane površine. U slučaju potrebe nabacuje se još mort sve dok ravnjača ne pokaže zadovoljavajući rezultat.

Fino žbukanje - drugi sloj

Tek pošto se prvi sloj morta dobro osuši, zid se malo ovlaži i nabacuje se prosijani mort koji se ravna velikom glačalicom. Kada se fini sloj morta malo stvrdne vrši se glačanje malom glačalicom uz povremeno vlaženje i tako sve dok površina ne postane sasvim ravna.

Sav potreban materijal mora zidarima biti donijet u neposrednu blizinu i u dovoljnim količinama.

Obračun se vrši po m². Otvori oko kojih postoje uložine (špaletne) do 20 cm širine odbijati će se na slijedeći način:

- - otvori veličine do 3 m² ne odbijaju se, a njihove uložine se ne obračunavaju
- - kod otvora 3 do 5 m² odbijaju se površine preko 3 m², a uložine se obračunavaju posebno
- - otvori u pregradnim zidovima odbijaju se u cijelosti
- - ako su uložine šire od 20 cm onda se višak preko 20 cm obračunava posebno po kvadratnom metru, a otvori se odbijaju kako je to naprijed navedeno.

Ispitivanja izvršiti prema:

HRN B.C1.001; 009; 011; 020; 023; 024; 028; 029; 050 - Cement

HRN B.B8.020; 039; 040 - Ispitivanje pijeska

HRN U.M2.012 - Malter za žbukanje.

HRN B.C8.050 - Cementni malter.

HRN U.M2.002 - Malteri za zidanje i žbukanje. Metode za ispitivanja.

HRN B.D6.430 - Vatrostalni malter.

5.1.7. IZOLATERSKI RADOVI

Izvedba izolaterskih radova i upotrijebljeni materijal moraju zadovoljiti tehničke propise i standarde.

Izolacija koja se polaže na žbukanu ili betonsku podlogu, mora se obraditi hladnim premazom s organskim otapanjem ili štrcanjem emulzijom. Upotreba emulzije je obavezna kod vlažnih podloga.

Slojevi izolacijskih traka i premaza izvode se po vrstama i položaju točno po opisu u stavkama troškovnika i odredbama OTU. Bitumenska masa za vruće premaze mora se zagrijati na 180 °C, a nanosi se neposredno pred postavljanje izolacijske trake. Izolacijska traka mora biti zalijepljena na prethodni sloj cijelom površinom, bez mjehura zračnog prostora.

Uskladištenje i manipulacija trakama vrši se u okomitom položaju, a sav materijal na izolaciji mora biti bez oštećenja i prvorazredne kvalitete te odgovarati postojećim propisima i normama:

HRN U.M3.200 - Bitumenom impregnirana jutena tkanina. Uvjeti kvalitete.

HRN U.M3.210 - Bitumenska traka s uloškom od jutene tkanine. Uvjeti kvalitete.

HRN U.M3.200 - Neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton.

HRN U.M3.221 - Impregnirani i obostrano bitumenom obloženi papir.

HRN U.M3.226 - Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona.

HRN U.M3.227 - Bitumenizirani stakleni voal.

HRN U.M3.229 - Aluminijska folija jednostrano obložena bitumenskom masom.

HRN U.M3.230 - Bitumenska traka s uloškom od aluminijske folije.

HRN U.M3.231 - Bitumenska traka s uloškom od staklenog voala.

HRN U.M3.232 - Bitumenizirani krovni karton.

HRN U.M3.234 - Bitumenska traka od staklene tkanine.

HRN U.M3.240 - Bitumenski hidroizolacioni materijali sa organskim rastvaračem za hladni postupak.

HRN U.M3.242 - Hidroizolacioni materijali na osnovi bitumenskih emulzija, za hladni postupak.

HRN U.M3.244 - Hidroizolacioni materijali za topli postupak.

HRN U.M3.246 - Hidroizolacioni materijali od mastiksa.

HRN U.M3.248 - Bitumenizirani perforirani stakleni voal.

HRN U.M3.300 - Bitumenska traka.

5.2. OBRTNIČKI RADOVI

5.2.1. LIMARSKI RADOVI

Limarski radovi se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema odgovarajućim HRN-ma. Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Svi limarski radovi moraju ispunjavati zahtjeve propisane HRN U.N9.052, HRN U.N9.053, HRN U.N9.054 te HRN U.N9.055.

Limarski radovi obuhvaćaju sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu žljebova, vertikalnih odvodnih cijevi i ventilacijskih cijevi.

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti sve građevinske elemente na koje, ili za koje se se pričvršćuje limarija i dostaviti šefu gradilišta svoje primjedbe.

Različiti metali ne smiju se dodirivati jer bi uslijed toga moglo doći do korozije. Elementi od čelika za pričvršćivanje cinčanog ili pocinčanog lima moraju se pocinčati, ako u opisu radova nije predviđena neka druga zaštita (postavljanje podmetača od olova ili plastike otpornih na kiseline ili lužine). Za bakreni lim treba primjeniti učvršćivanje od bakra ili pobakrenog čelika (galvanski članci).

Za učvršćivanje (kuke, zakovice, jahači, čavli, vijci i sl.) treba primjeniti:

- za čelični lim - čelična spojna sredstva,
- za pocinčani i olovni lim - pocinčana spojna sredstva,
- alu lim - alu ili galvanizirana ČN spojna sredstva.

Sastav i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Moraju se osigurati od oštećenja koje može izazvati vjetar i sl. Ispod lima koji se postavlja na beton, drvo ili žbuku treba postaviti sloj bitumenske ljepenke, geotekstila ili sl.

Svi limarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

5.2.2. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema odgovarajućim HRN-ma. Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Bravarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Svi materijali koji se upotrebljavaju za izradu građevinske bravarije moraju odgovarati standardima.

Građevinska bravarija izvodi se: od standardnih čeličnih vučenih cijevi i L profila kao i ČN profila formiranih prema tvorničkim detaljima, te ČN limova d = 0,7 - 4 mm.

- od aluminijskih vučenih profila formiranih prema tvorničkim detaljima koji omogućavaju izradu prozora sa ili bez prekinutog toplinskog mosta, kao i od aluminijskih limova d = 0,7 - 3 mm.
- rjeđe od mesinga i nehrđajućeg čelika (inox).

Zaštita bravarije:

- ČN bravarija: cinčanjem i termolakiranjem (u tvornici), antikorozivnim temeljnim bojama - minijem ili epoksidnim premazom (radionica ili gradilište).
- aluminijska bravarija: eloksiranjem ili termolakiranjem u tvornici.
- mesing: poliranjem i lakiranjem
- nehrđajući čelik - nije potrebna (poliranje).

Vanjska ČN bravarija može se ugrađivati mokrim postupkom, a ostala ne zbog agresivnosti cementa i vapna. Spojnica vanjske bravarije i zida se kod mokrog postupka brtvi dodatnim opšavom nakon izvedbe žbuke i trajno elastičnim kitovima, a kod suhog postupka bitumeniziranom spužvom (bitrax) i trajno elastičnim kitovima / pjennom.

Prije početka radova izvođač je dužan uzeti mjere na građevini, te nakon toga pristupiti izradi bravarije. Ukoliko se nakon izmjere ustanove značajnije razlike u odnosu na mjere na gradilištu, potrebno je o tome obavijestiti nadzornog inženjera.

Svi spojevi kod zavarivanja moraju biti glatki. Sva čelična bravarija mora, prije otpreme na gradilište biti zaštićena miniziranjem. Sva vrata i prozori moraju biti opskrbljeni odgovarajućim okovom i bravama.

5.2.3. STOLARSKI RADOVI

Prozori i ostakljene stijene predviđeni su od PVC profila, sa staklenom ispunom od troslojnog IZO stakla (4+14+4+14+4) s low-e premazom i punjenog argonom. Maksimalni koeficijent prolaska topline za staklo smije biti $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a najveći koeficijent prolaska topline za cijeli prozor $1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za ugrađivanje koristi se trajno elastični prozirni kit.

Vanjska stolarija mora zadovoljiti Tehnički propis za prozore i vrata NN 6/06, slijedećih minimalnih tehničkih karakteristika sistema:

- Propusnost zraka –prema HRN EN 12207:2001 - Razredba EN12207:1999 - razred 4 (3-9 m³/hm² pri 100Pa)
- Vodonepropusnost –prema HRN EN 12208:2001- Razredba EN12208:1999 - razred 9A ($\Delta p=600 \text{ Pa}$)
- Otpornost na opterećenje vjetrom – prema HRN EN 12210:2001, i HRN EN 12210/AC:2005 - Razredba EN12210:1999 i EN12210:1999/AC:2002 - razred C3
- Treba pripadati II.klasi prema HRN U.J6.201 zvučne izolacije sa $R_w \text{ min } 30 \text{ dB}$
- Toplinska izolativnost - ukupni koeficijent prolaza topline iznosi $U_w = \text{min. } 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Sistem i uvjeti ugradnje moraju osigurati da prilikom ugradnje budu zadovoljena sva prije navedena tehnička svojstva sistema (propusnost zraka, vodonepropusnost, otpornost na opterećenje vjetrom, prolazak topline, zvučna izolacija).

5.2.4. STAKLARSKI RADOVI

Staklarske radove treba izvoditi u skladu sa Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova U.F2.025.

Materijali moraju odgovarati slijedećim normama:

- | | |
|--|----------|
| - ravno vučeno staklo | B.E1.011 |
| - ravno lijevano brazdasto i ornament staklo | B.E1.050 |
| - ravno armirano staklo | B.E1.080 |
| - staklarski kit | H.C6.050 |

Prozori i ostakljene stijene predviđeni su od PVC profila, sa staklenom ispunom od troslojnog IZO stakla (4+14+4+14+4) s low-e premazom i punjenog argonom. Maksimalni koeficijent prolaska topline za staklo smije biti $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a najveći koeficijent prolaska topline za cijeli prozor $1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za ugrađivanje koristi se trajno elastični prozirni kit.

Pričvršćenje stakla u željezne ili alu okvire vrši se pomoću željeznih ili aluminijskih letvica koje su sastavni dio bravarskih stavki.

Pri zastakljivanju sa sigurnosnim staklom treba uzeti u obzir propise i uputstva proizvođača. Obračun zastakljivanja po m².

5.2.5. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podopolagački radovi moraju biti izvedeni prema projektnoj dokumentaciji, prema važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema: HRN U.F2.017/78, Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga; Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90).

Završne podne obloge izvode se prema projektnoj dokumentaciji- Završne podne obloge potrebno je čvrsto pričvrstiti na podlogu u skladu s uputstvima proizvođača.

Zidovi prostorije u kojoj se izvode podopolagački radovi moraju biti potpuno gotovi. Temperatura u prostoriji ne smije biti manja od 10°C. Sadržaj vlage cementne košuljice provjerava se prije početka radova i ne smije prelaziti 3%.

Podloga mora biti kvalitetna i pripremljena za izvođenje radova na polaganju podnih obloga. Moraju biti očišćene, ravne (ukoliko ima neravnina, one se uklanjaju masom za izravnavanje), bez pukotina, odgovarajuće vlažnosti. Gornja kota plivajućeg poda mora odgovarati projektiranoj koti.

Svi materijali (ljepila, mase za izravnavanje, premazi, profili i sl.) moraju odgovarati HRN-ma i moraju imati potrebne ateste. Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

5.2.8. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

Soboslikarske radove treba izvoditi prema Tehničkim uvjetima za soboslikarske radove U.F2.013 i ličilačke radove U.F2.012 prema Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova.

Materijali za soboslikarsko ličilačke radove moraju biti prema normi H.C1.001, H.C1.002.

Opći uvjeti za ličilačke radove

Na obojenim površinama ne smiju se vidjeti tragovi četke, a ton mora biti ujednačen, bez mrlja. Otisci šablona i valjaka moraju biti oštri, a sastavi se na smiju poznati. Obojane površine se ne smiju brisati i ljuštiti. Izrađene linije moraju biti cijelom dužinom iste širine bilo da su vodoravne, okomite ili kose. Sav potreban materijal za pripremu posnih i masnih boja, sapunice i raznih smjesa mora biti donijet u prostoriju gdje će ga radnik upotrebljavati, a jediničnim cijenama je pokraj glavnog posla obuhvaćena i priprema, probno bojanje i priprema površina za bojanje.

Ako je za posao potrebna skela, treba je postaviti prije bojanja, a ista se obračunava posebno.

Gotov posao se obračunava kako slijedi:

po m2 stvarno obojane površine - vijenci, istaci i udubljenja preko 15 cm širine obračunavaju se u razvijenoj širini. otvori veličine 3.0 m2 ne odbijaju se, a višak preko 3.0 m2 odbija se od obojane površine. Kod otvora veličine do 3.0 m2 uložine se ne obračunavaju. Kod otvora veličine preko 3.0 m2 uložine se obračunavaju u prostorijama gdje je izrađen sokl od drugog materijala (keramičke pločice, masivni zidovi, drvena lamperija i sl.), dodaje se visini koja se dobije još i 20% od visine sokla (podnožja).

HRN U.F2.013 - Tehnički uvjeti za izvođenje molerskih radova.

HRN B.C1.021 - Način pakovanja, isporuka, smještaj i uzimanje uzoraka građevinskog kreča.

HRN B.C1.020 - Vrste, namjena i uvjeti kvalitete građevinskog kreča.

HRN B.C8.040 - Metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča.

HRN B.C8.042 - Metode fizičko-mehaničkog ispitivanja građevinskog kreča.

HRN B.C1.030 - Građevinski gips.

HRN B.C1.035 - Gips - kartonske ploče. Vrste, tehnički uvjeti, uzimanje uzoraka i ispitivanje.

HRN B.C8.032 - Uzimanje uzoraka i metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča.

5.2.9. FASADERSKI RADOVI

Fasaderski radovi se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema: Tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova HRN U.F2.010/78; Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SI.list 21/90).

Fasada i svi njeni dijelovi moraju biti projektirani i izvedeni tako da se u tijekom eksploatacije građevine trajno osigurava: zaštita od atmosferskih oborina i utjecaja, protupožarna zaštita, odvođenje atmosferskog taloga, odvođenje difuzne pare, toplinska zaštita, zvučna zaštita, dnevno svjetlo, nemogućost ulaska neovlaštenih osoba, sigurnost u korištenju balkona, lođa, i drugih elemenata fasade, stabilnost svih elemenata i dijelova.

Materijali za izvedbu termoizolacijskih žbuka – obloga, moraju imati:

- dobra fizičko mehanička svojstva, otpornost na habanje, otpornost na udarce, prionjivost na podlogu u suhom i mokrom stanju
- dobra vlažnosna svojstva (na ispiranje kišom, otpornost prema atmosferskoj vlazi, otpornost na hidrostatički tlak, paropropusnost)
- visoku rezistentnost i postojanje, otpornost prema povišenim temperaturama, otpornost prema promjeni boja usljed djelovanja sunca i kiše, otpornost prema brzom starenju, otpornost prema kemikalijama.

Podloga na koju se nanosi žbuka za fasadu od sintetičkih materijala mora biti suha i čvrsta, bez masnih mrlja, prašine i neravnina.

Sve izvedene površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, gdje je potrebno horizontalne, kose ili oble.

Profili i uglovi moraju biti s oštrim ivicama ili prema predviđenom obliku.

PROJEKTANT:


SILVIJA ČOBANOV
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3798

Silviya Čobanov, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2021.

6. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Primijenjeni propisi:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)

Člankom 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i člankom 3. Pravilnika o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) definirano je značenje pojma „građevni otpad“ kao otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog građenja koje je nastao.

Planirani građevinski radovi na izgradnji predmetne poslovne građevine izvodit će se na način da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš. Prilikom gradnje predvidjeti mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina. Građevni otpad se ne smije trajno odlagati na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač i/ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, što posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem otpad nastaje i uporabiti taj otpad u okviru registrirane djelatnosti. Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljanog opasnog otpada iz građevnog otpada. Po završetku radova uklonit će se višak građevinskog otpada i predati ovlaštenim osobama koje upravljaju odlagalištem građevnog otpada.

PROJEKTANT:

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.



Zagreb, ožujak 2021.

7. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

7.1. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (N.N. 15/19)

br.	NAMJENA GRAĐEVINE/ TIP IZGRADNJE	OBUJAM (RAZLIKA) m3
1.	POLUUGRAĐENA POSLOVNA GRAĐEVINA	1.889,33
UKUPNO ZA OBRAČUN:		1.887,25

7.2. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG DOPRINOSA

u skladu s Pravilnikom o obračunu i naplati vodnog doprinosa (N.N. 107/14)

br.	NAMJENA GRAĐEVINE/ TIP IZGRADNJE	OBUJAM (RAZLIKA) m3
1.	POLUUGRAĐENA POSLOVNA GRAĐEVINA	1.889,33
UKUPNO ZA OBRAČUN:		1.887,25

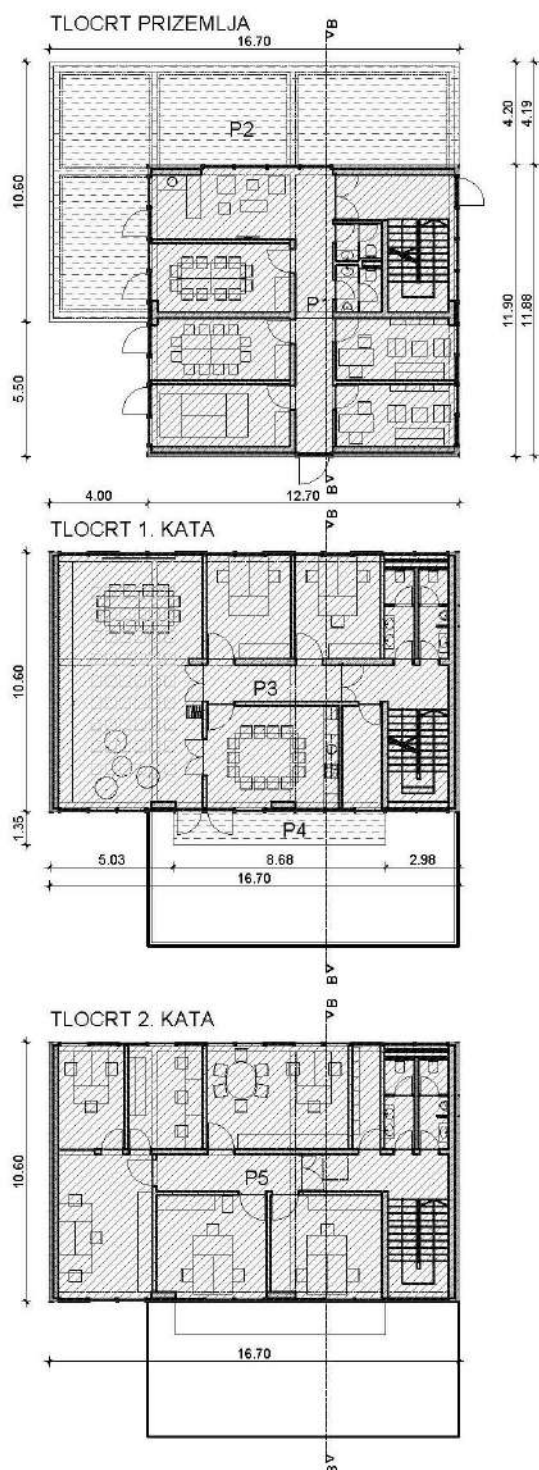
PROJEKTANT:

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.




Zagreb, ožujak 2021.

GRAFIČKI PRIKAZ – DOKAZNICA IZRAČUNA OBUJMA



OBUJAM PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

P1=151,13 m²
 P2=95,74 m²
 P3=177,02 m²
 P4=11,71 m²
 P5=177,02 m²

V1=151,13 m² x 3,50 m = 528,96 m³
 V2=(95,74 - 6,00) m² x 1,00 m = 89,74 m³
 V3=177,02 m² x 3,50 m = 619,57 m³
 V4=11,71 m² x 1,00 m = 11,71 m³
 V5=177,02 m² x 3,60 m = 637,27 m³

V_{uk}=1.887,25 m³

8. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

POSLOVNA GRAĐEVINA – UREDSKI PROSTORI, P+2		
I	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI I OKOLIŠ	3.500.000,00 kn
II	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE	260.000,00 kn
III	STROJARSKE INSTALACIJE	325.000,00 kn
IV	ELEKTROINSTALACIJE	460.000,00 kn
UKUPNO:		4.545.000,00 kn
PDV (25%)		1.136.250,00 kn
SVEUKUPNO:		5.681.250,00 kn

Navedena procjena troškova građenja izrađena je na temelju Podataka o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12) i Biltenom standardne kalkulacije u gradnji (IGH).

Zagreb, ožujak 2021.

GLAVNI PROJEKTANT:

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.




PROJEKTANT:

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.




C. GRAFIČKI PRIKAZI

01. Prijedlog parcelacije na geodetskoj podlozi	1:250
02. Situacija na geodetskoj podlozi	1:250
03. Tlocrt temelja	1:100
04. Tlocrt prizemlja	1:100
05. Tlocrt 1. kata	1:100
06. Tlocrt 2. kata	1:100
07. Tlocrt krova	1:100
08. Presjek A-A	1:100
09. Presjek B-B	1:100
10. Presjek C-C	1:100
11. Presjek D-D	1:100
12. Presjek E-E	1:100
13. Pročelje sjever	1:100
14. Pročelje zapad	1:100
15. Pročelje jug	1:100
16. Pročelje istok	1:100
17. Prostorni prikazi	
18. Popis slojeva	
Situacije građevina:	
19. Geodetska situacija stvarnog stanja	1:250
20. Geodetska situacija građevine	1:250
21. Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice	
22. Potvrda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje	

Knez - INVEST d.o.o.

Zagreb, Cernička 13 A

tel:01/3095-754, fax:01/3095-755

e-mail: knezinvestinfo@gmail.com

KATASTARSKA OPĆINA: Jakuševac, MB 335436

BROJ KATASTARSKOG PLANA: 18

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MJERILO 1: 250



NAPOMENA

- snimanje je izvršeno u Hrvatskom terestričkom referentnom sustavu (HTRS96)
- visine su izražene u Hrvatskom visinskom referentnom sustavu (HVRS71)

LEGENDA

- betonski stup kao nosač električne energije i javne rasvjete
- okno kanalizacijske mreže
- slivnik
- zatvarač voda
- hidrant na površini
- telekomunikacijski razvodni ormarić
- okno telekomunikacija
- betonsko metalna ograda
- metalna ograda
- žičana ograda
- travnjak

A - prijedlog obuhvata buduće građevne čestice

ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PRIJEDLOG PARCELACIJE NA GEO. PODLOZI
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:250
Silvija Čobanov,dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 1

Knež - INVEST D.O.O.
Zagreb, Cernička 13 A
tel:01/3095-754, fax:01/3095-755
e-mail: knezinvestinfo@gmail.com

KATASTARSKA OPĆINA: Jakuševac, MB 335436
BROJ KATASTARSKOG PLANA: 18

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MJERILO 1: 250

NAPOMENA

- snimanje je izvršeno u Hrvatskom terestričkom referentnom sustavu (HTRS96)
- visine su izražene u Hrvatskom visinskom referentnom sustavu (HVR571)

LEGENDA

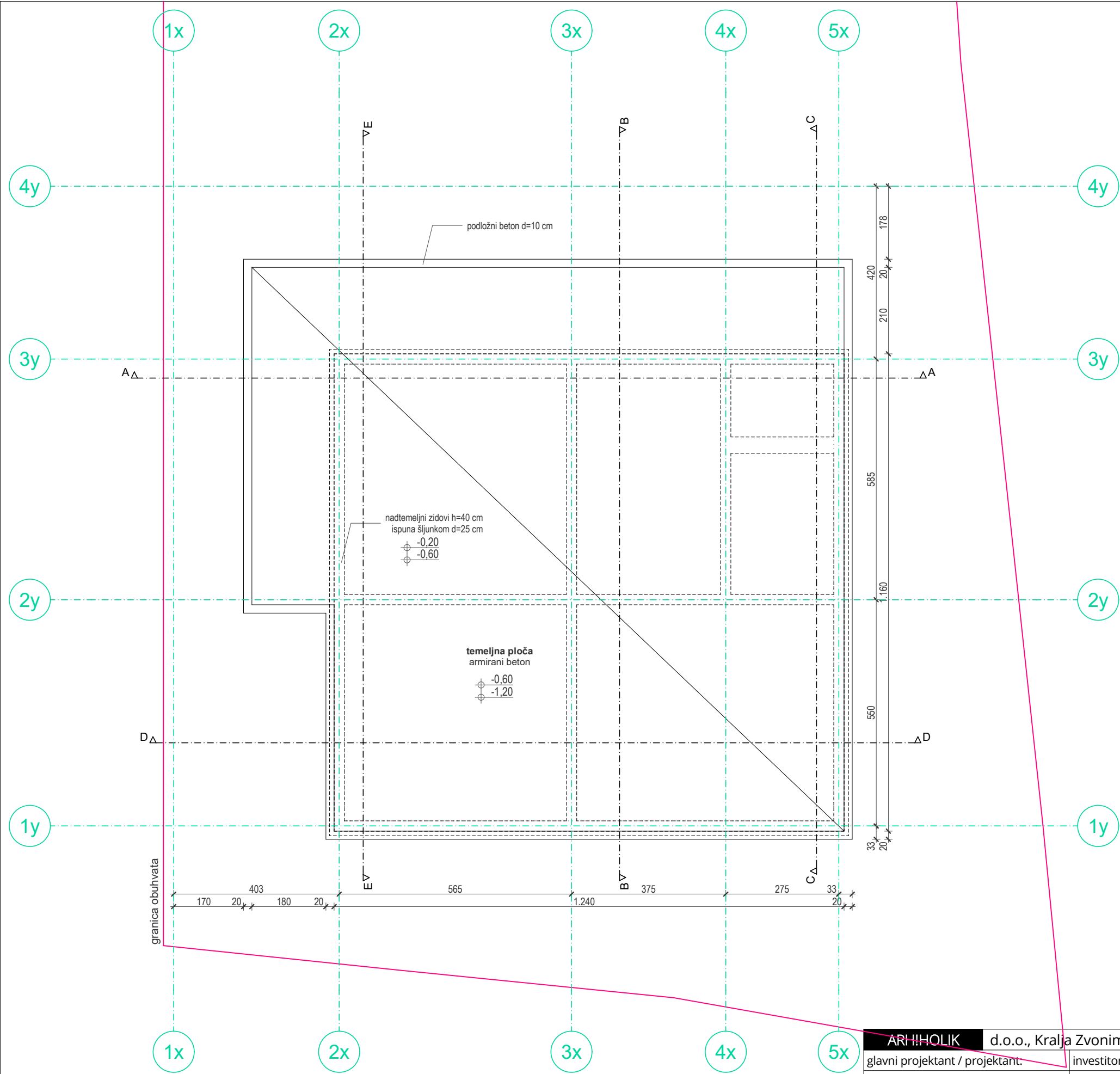
-  - betonski stup kao nosač električne energije i javne rasvjete
-  - okno kanalizacijske mreže
-  - slivnik
-  - zatvarač voda
-  - hidrant na površini
-  - telekomunikacijski razvodni ormarić
-  - okno telekomunikacija
-  - betonsko metalna ograda
-  - metalna ograda
-  - žičana ograda
-  - travnjak

U Zagrebu, studeni 2020.

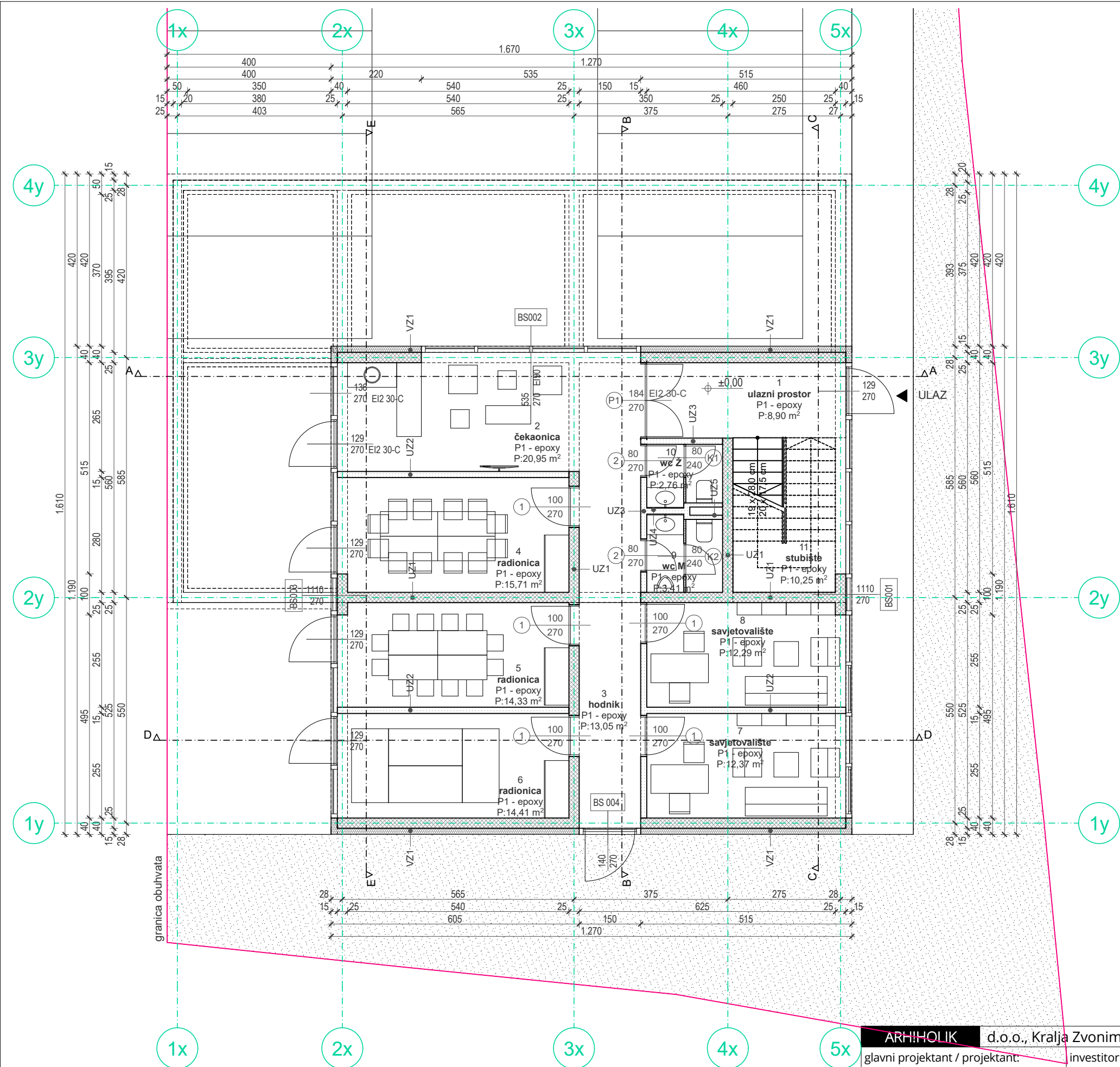
Izradio: Ivan Knez, mag.ing.geod.et.geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije: Ante Knez dipl.ing.geod.

ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:250
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 2

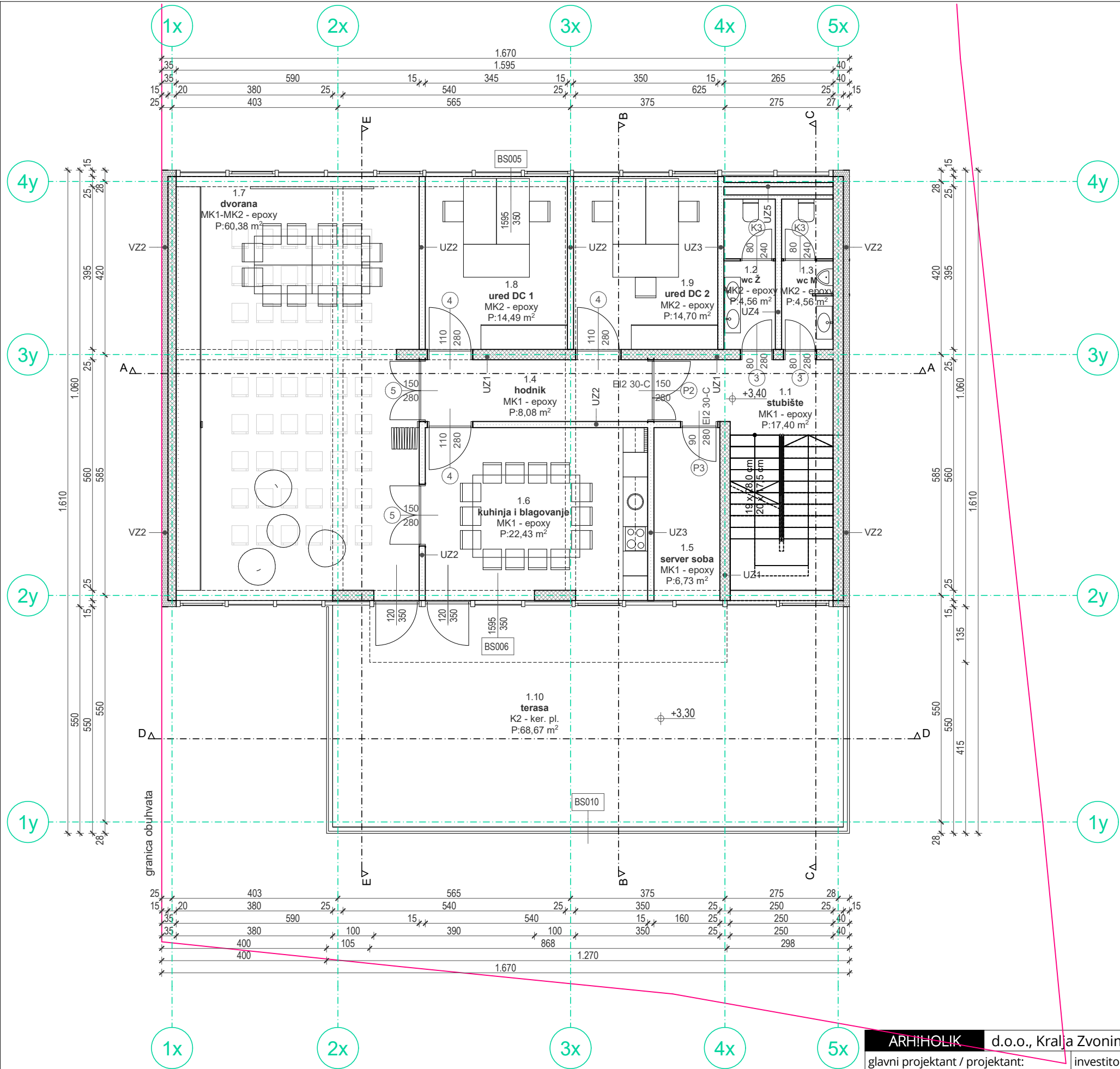


ARH.HOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	TLOCRT TEMELJA
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:100, 1:1
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 3



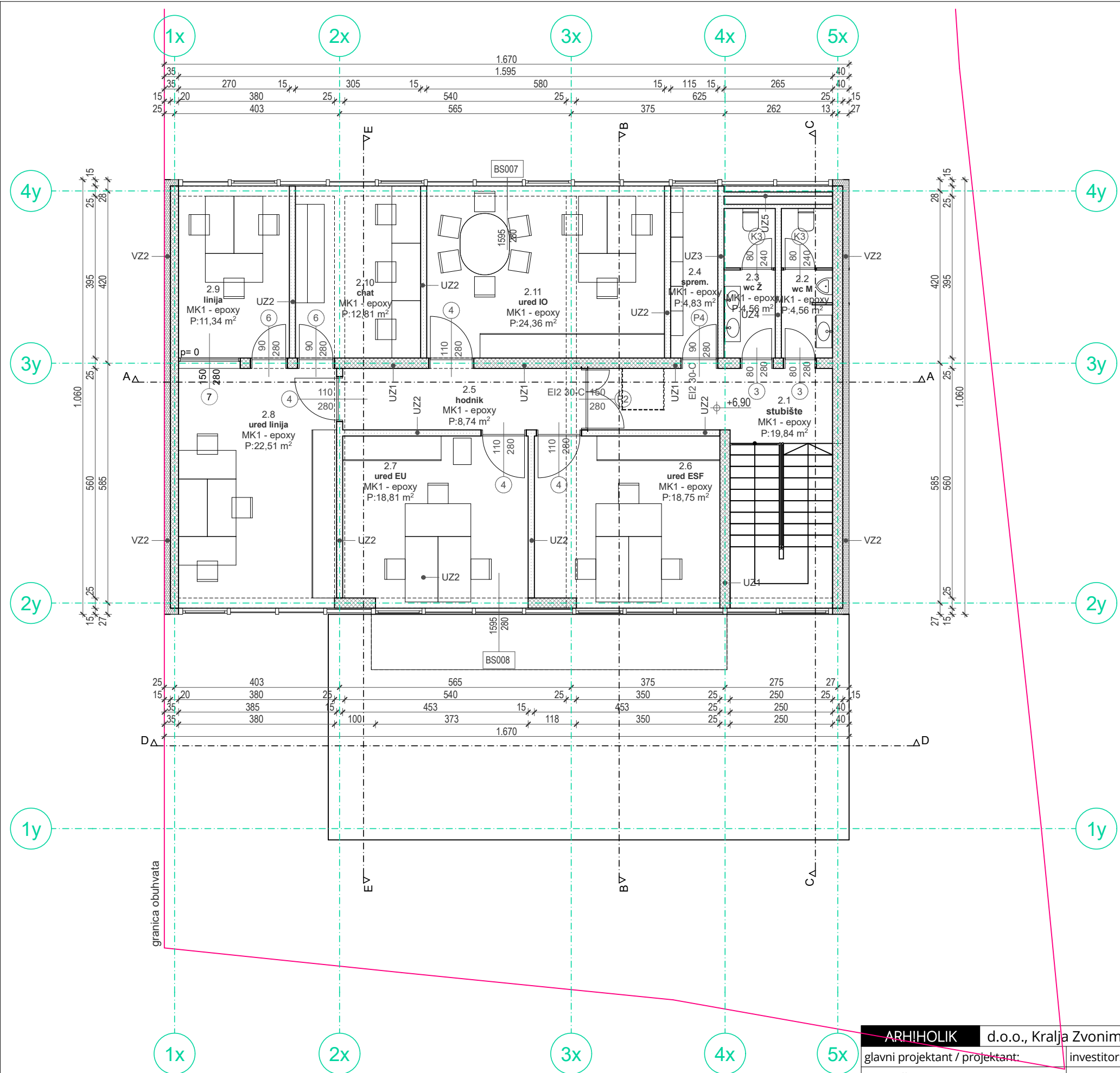
Relativna kota -/+ 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.

ARH. HOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:		investitor:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt
suradnici:		građevina:	lokacija:
direktor:		Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb
			datum: 01/2021
			mjerilo: 1:100, 1:1
			list broj: 4



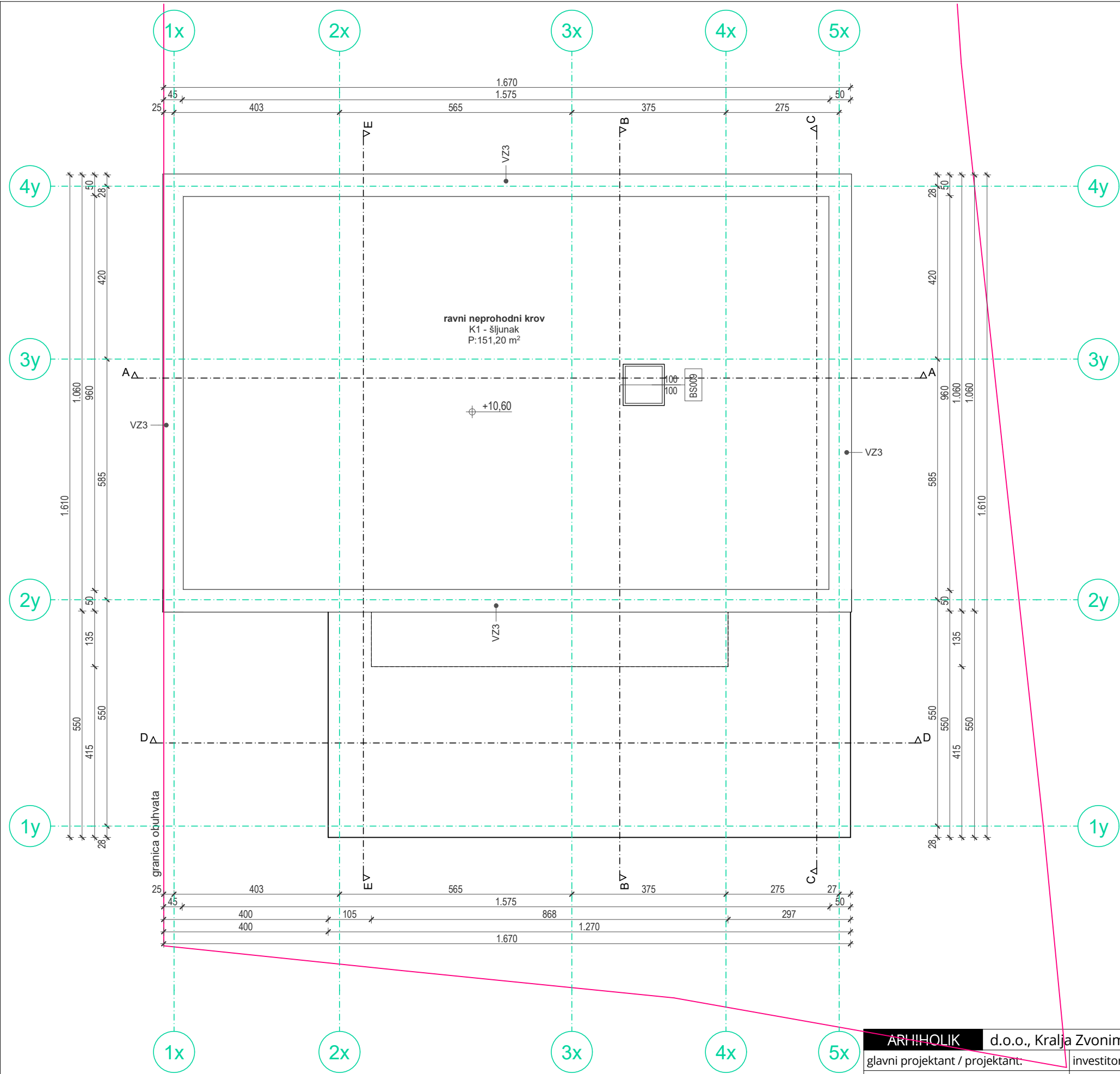
Relativna kota +/- 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.

ARH!HOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:		investitor:	faza:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt
suradnici:		građevina:	lokacija:
direktor:		Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		- uredski prostori	Hreljička ulica, Dugave, Zagreb
			datum: 01/2021
			mjerilo: 1:100, 1:1
			list broj: 5

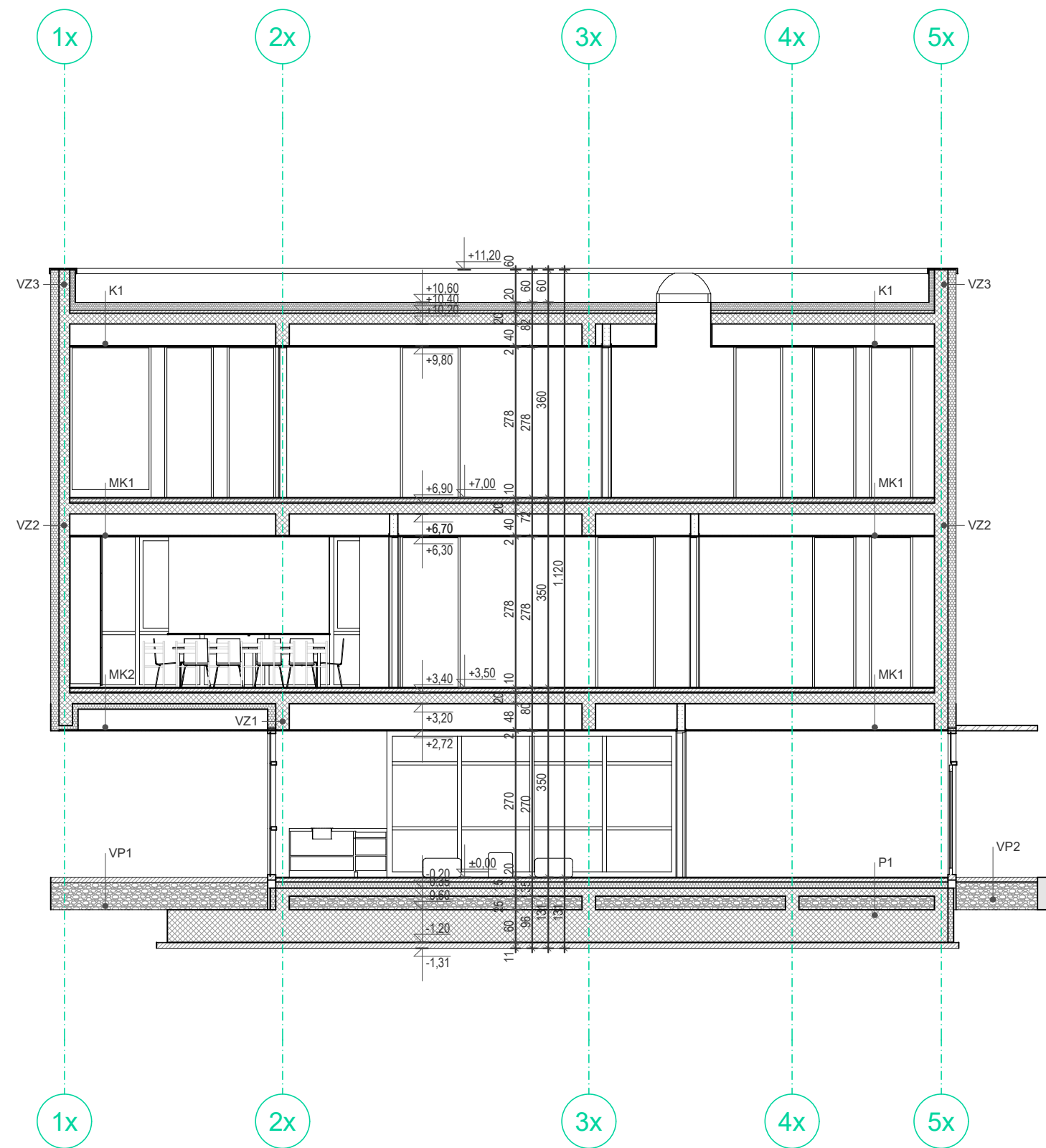


Relativna kota +/- 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.

ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:		investitor:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt
suradnici:		građevina:	lokacija:
direktor:		Poslovna građevina	datum: 01/2021
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		- uredski prostori	mjerilo: 1:100, 1:1
			list broj: 6

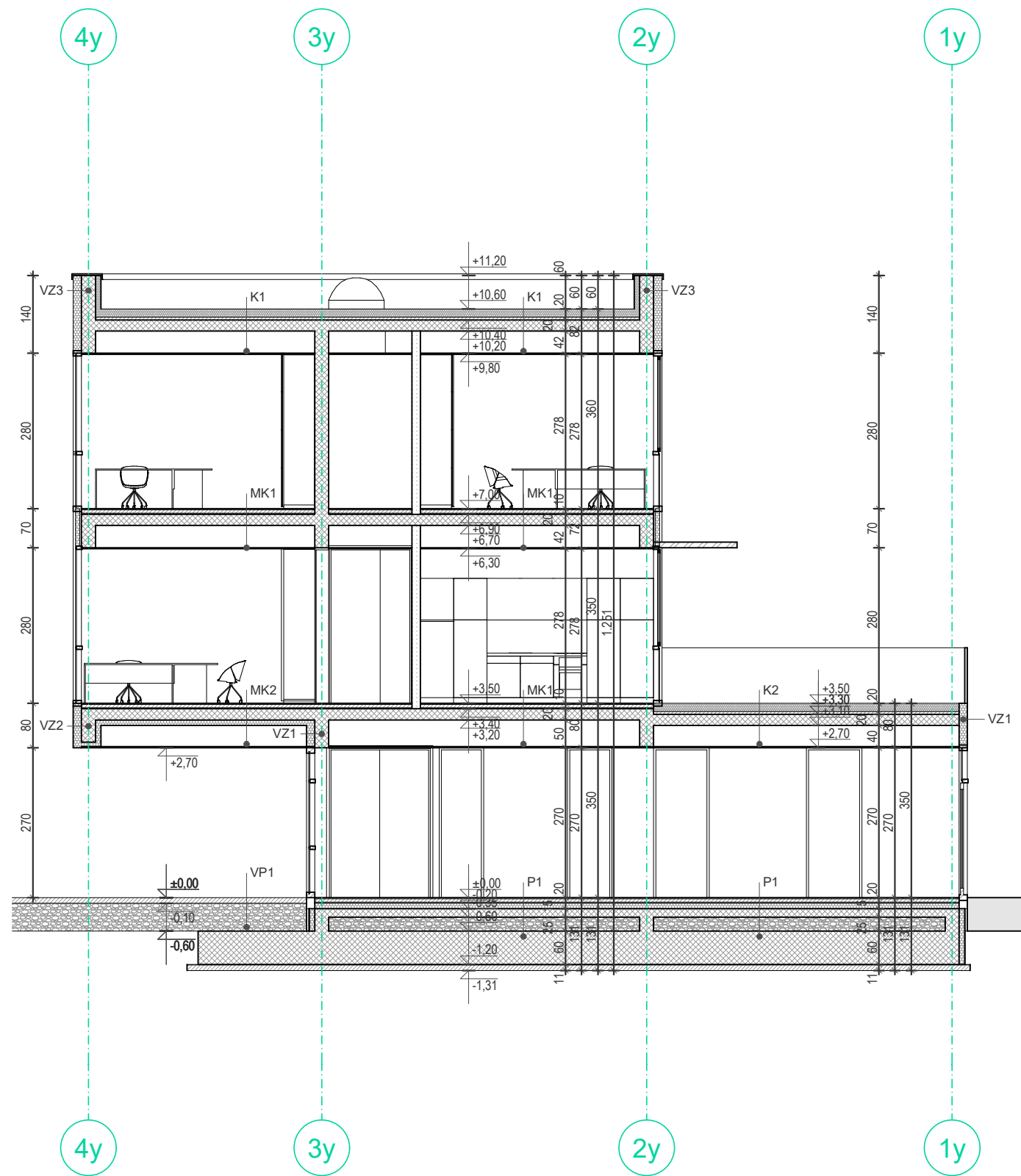


Relativna kota +/- 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.			
ARH.HOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844	T.D.	08/20 GP -A	
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	TLOCRT KROVA
suradnici:			
direktor:	Poslovna građevina	lokacija:	datum: 01/2021
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	- uredski prostori		mjerilo: 1:100
			list broj: 7



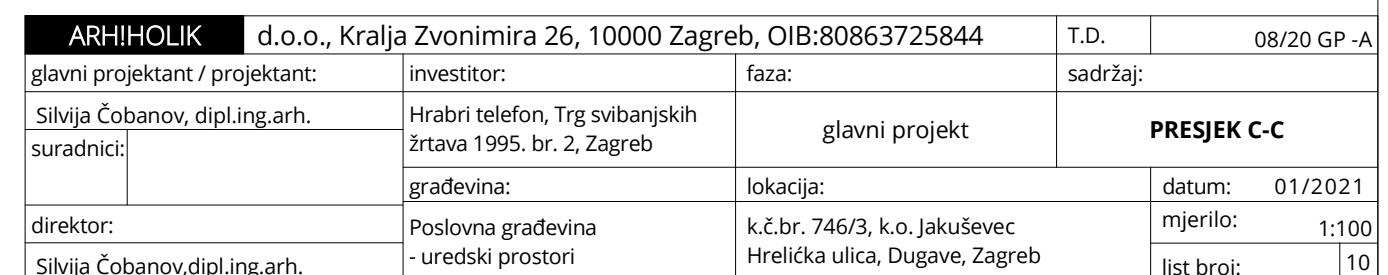
Relativna kota -/+ 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.

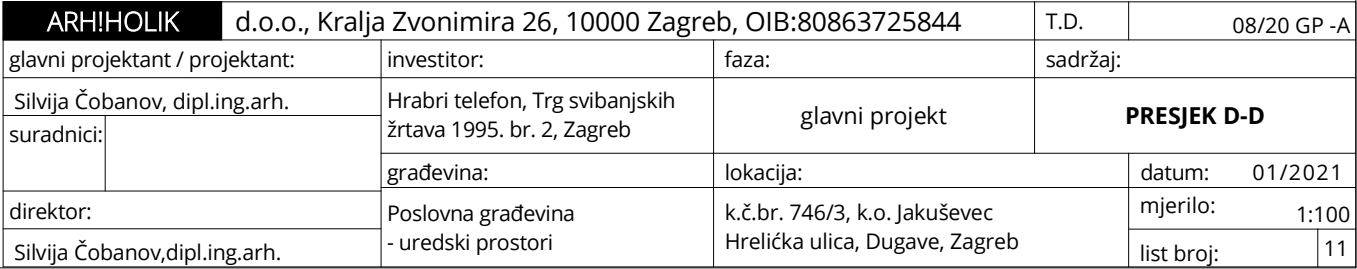
ARH!HOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PRESJEK A-A
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:100
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 8

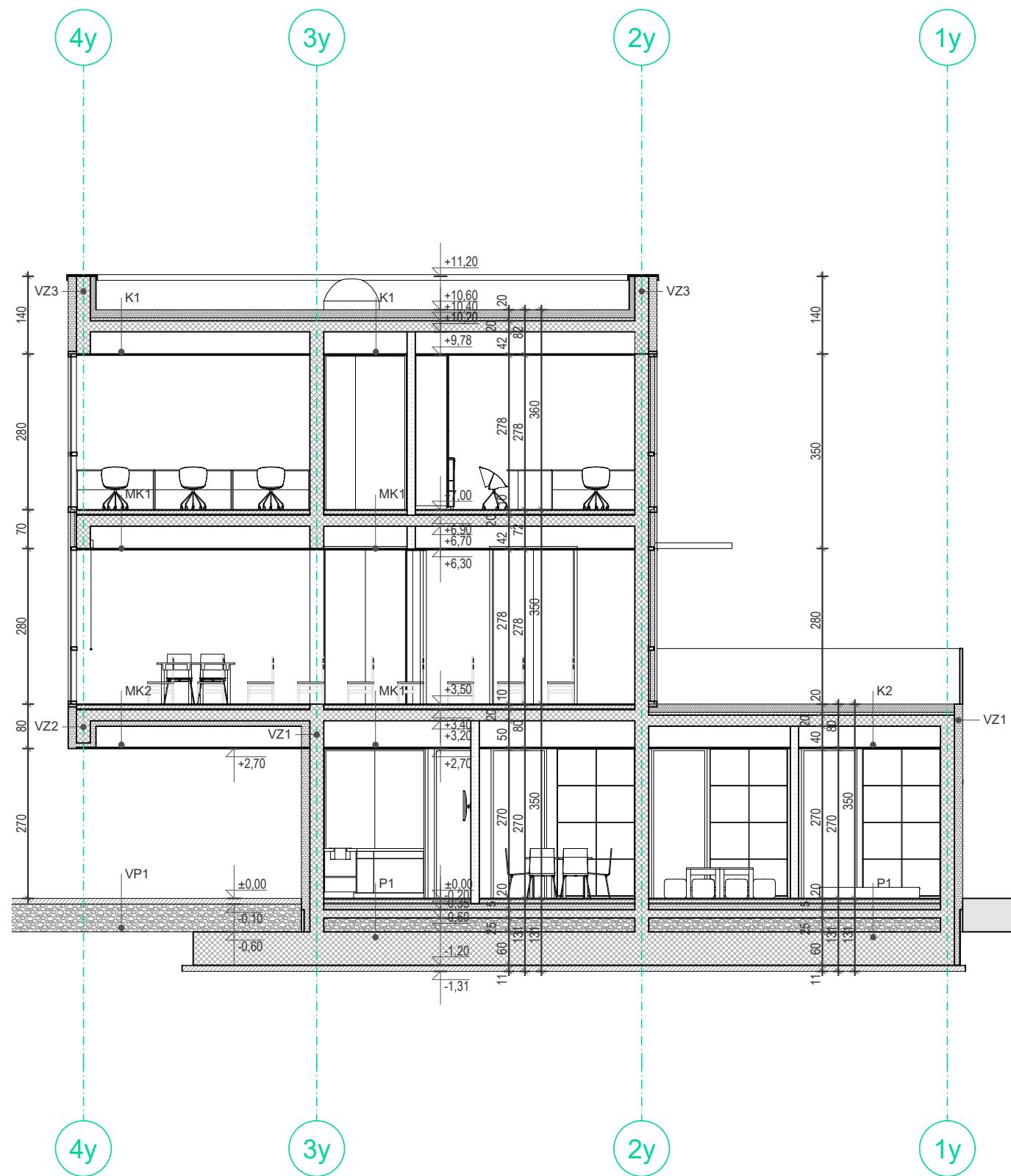


Relativna kota -/+ 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.

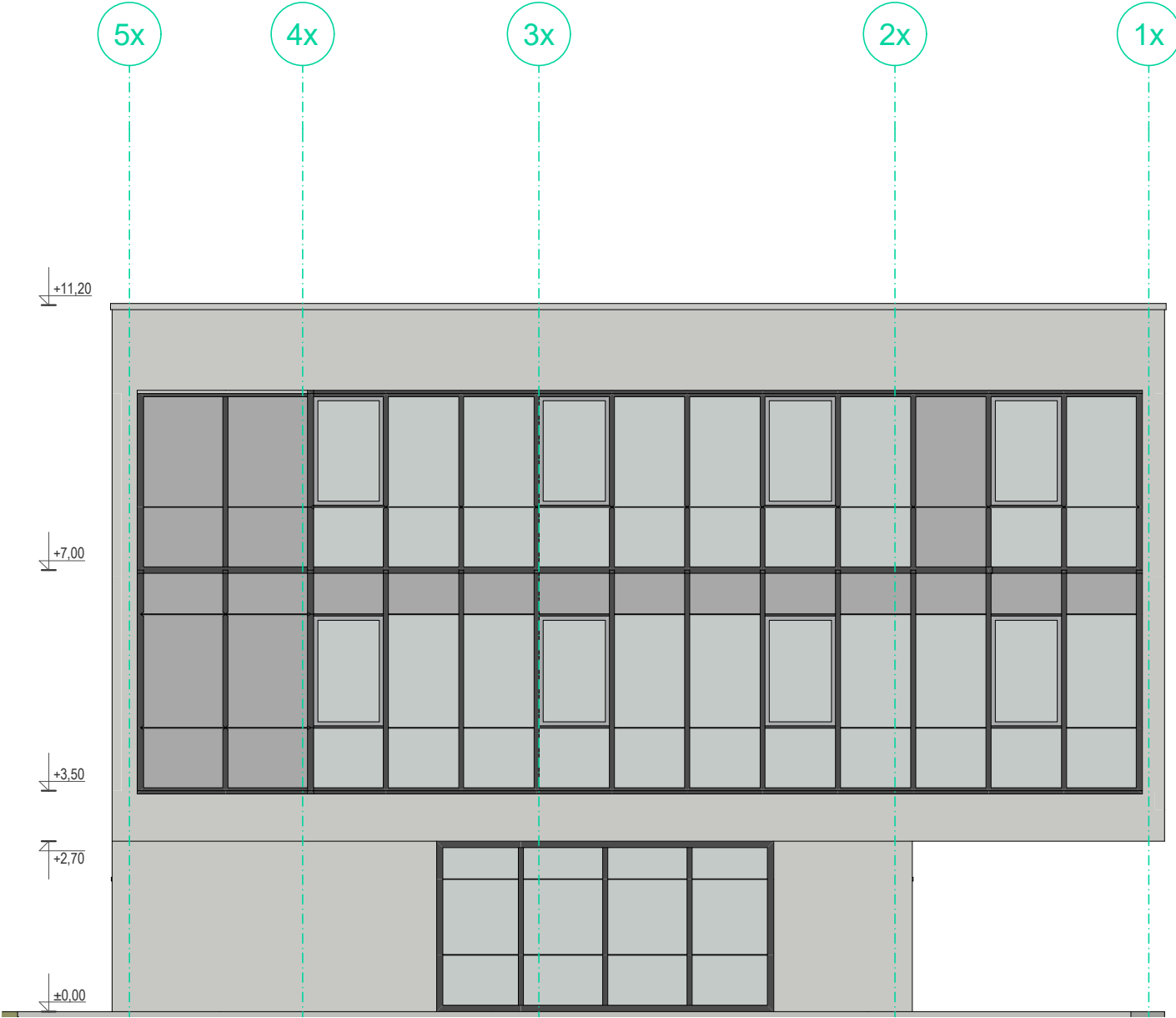
ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PRESJEK B-B
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:100
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 9





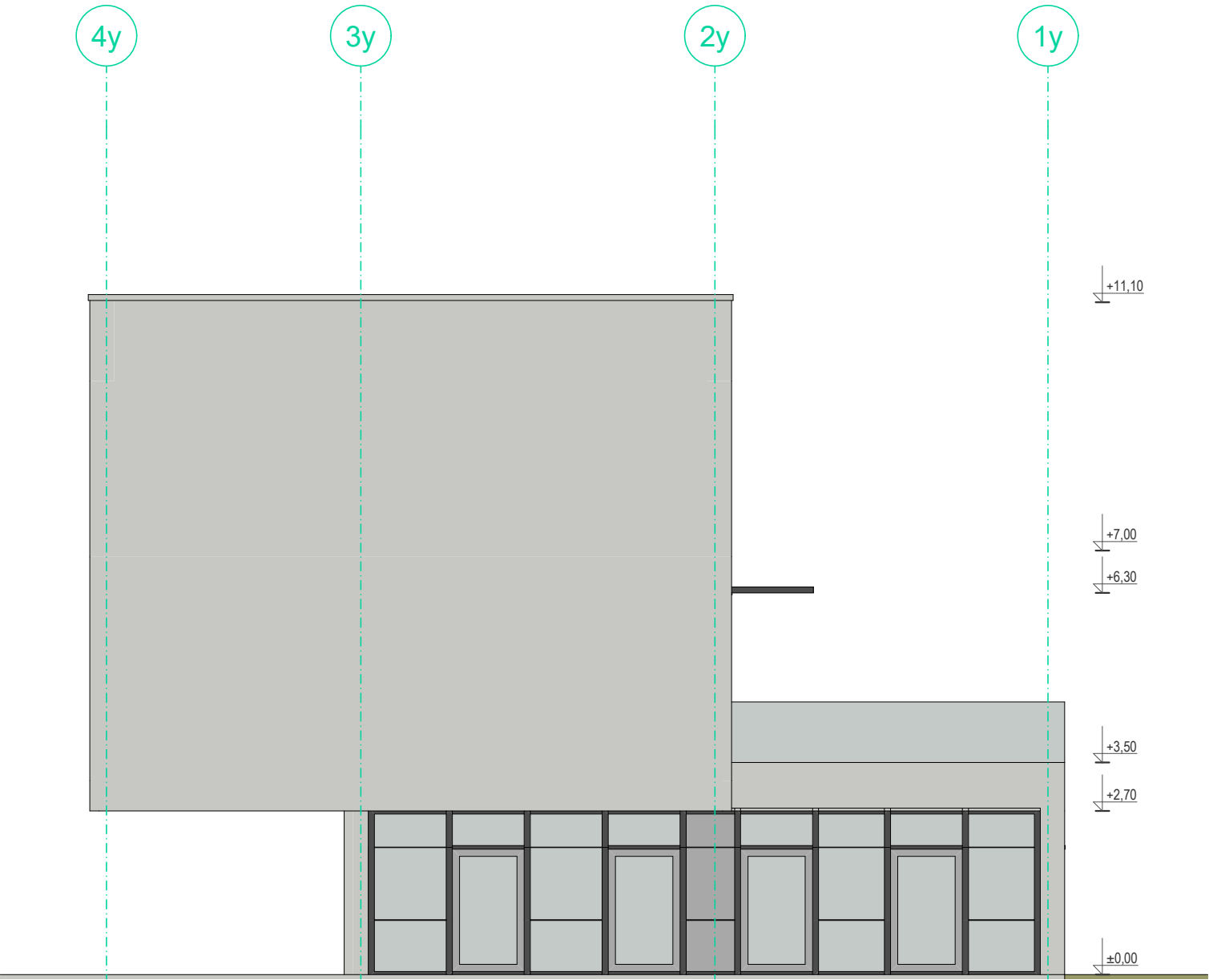


ARHIHOLIK d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PRESJEK E-E
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:100
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 12

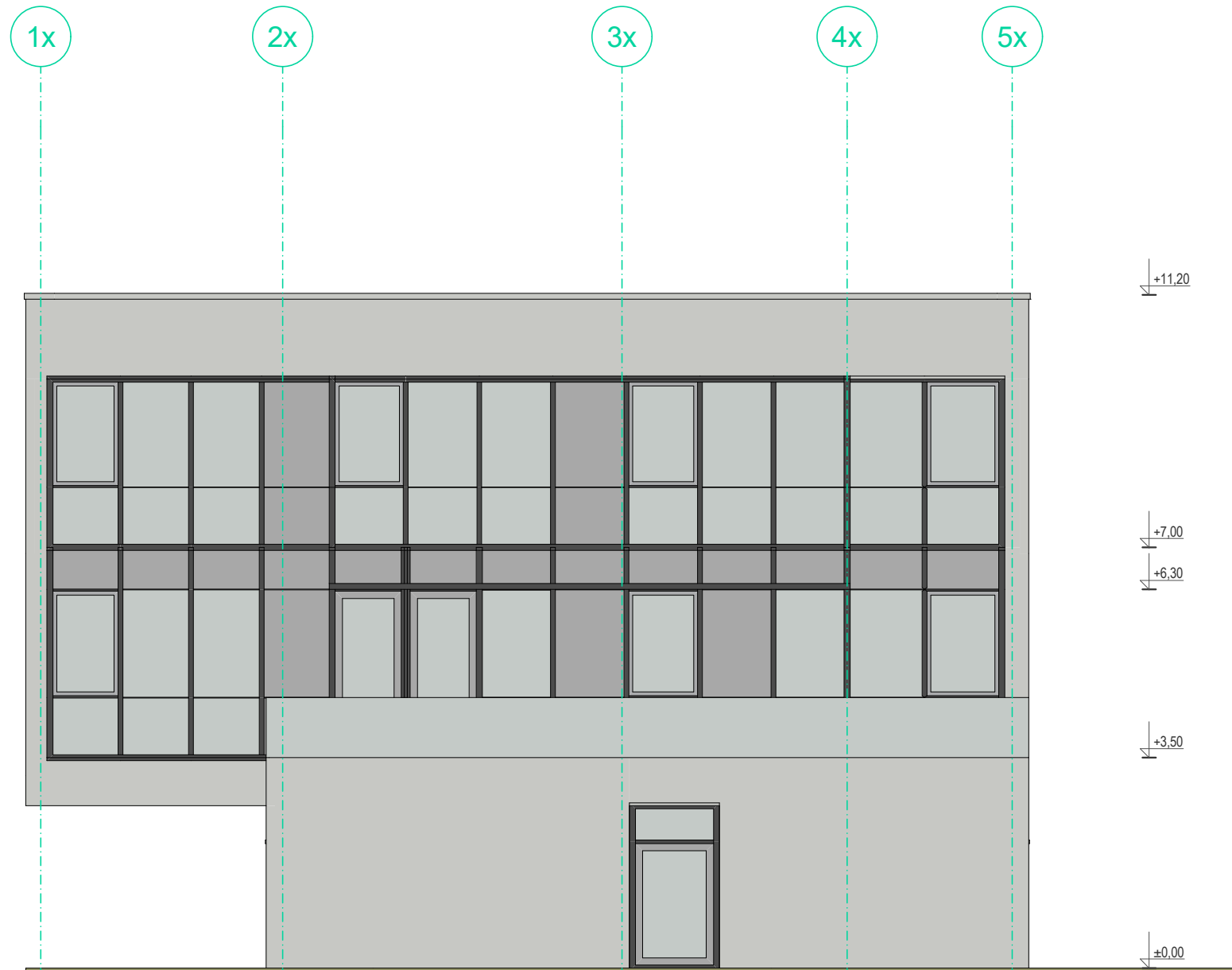


Relativna kota +/- 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.

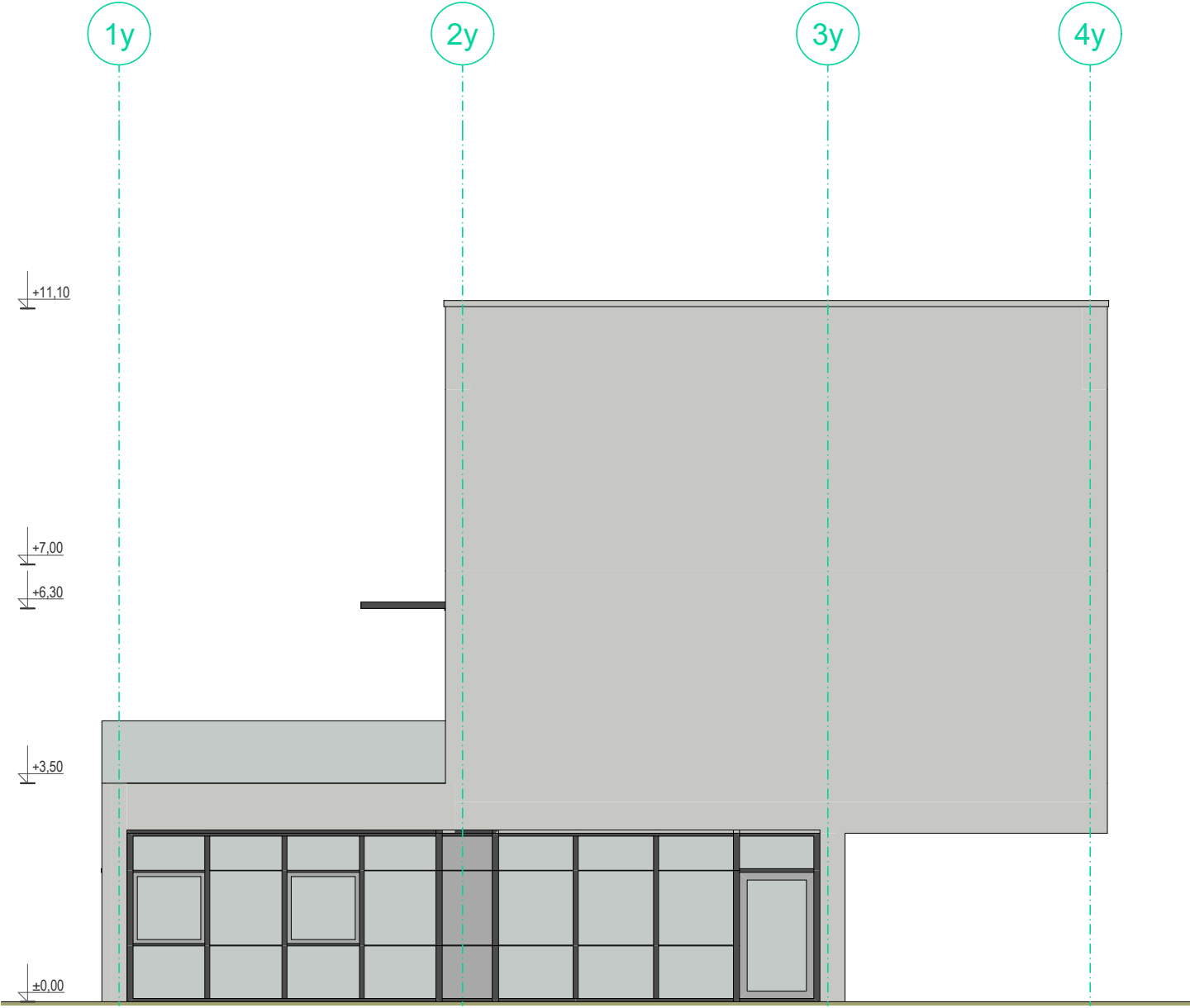
ARHIHOLIK		d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A		
glavni projektant / projektant:		investitor:	faza:	sadržaj:			
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PROČELJE SJEVER			
suradnici:							
		građevina:	lokacija:		datum:	01/2021	
direktor:		Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac Hrelička ulica, Dugave, Zagreb		mjerilo:		1:100
Silvija Čobanov,dipl.ing.arh.		- uredski prostori			list broj:	13	



Relativna kota -/+ 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.			
ARH!HOLIK	d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844	T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PROČELJE ZAPAD
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:100
Silvija Čobanov,dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 14



Relativna kota +/- 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.			
ARHIHOLIK	d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844	T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PROČELJE JUG
suradnici:	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac	mjerilo: 1:100
Silvija Čobanov,dipl.ing.arh.	- uredski prostori	Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	list broj: 15



Relativna kota +/- 0,00 odgovara apsolutnoj koti +113,00 m n.v.			
ARH!HOLIK	d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844	T.D.	08/20 GP -A
glavni projektant / projektant:	investitor:	faza:	sadržaj:
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.	Hrabri telefon, Trg svibanjskih	glavni projekt	PROČELJE ISTOK
suradnici:	žrtava 1995. br. 2, Zagreb		
	građevina:	lokacija:	datum: 01/2021
direktor:	Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac Hrelička ulica, Dugave, Zagreb	mjerilo: 1:100
Silvija Čobanov,dipl.ing.arh.	- uredski prostori		list broj: 16



ARHIHOLIK		d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A	
glavni projektant / projektant:		investitor:	faza:	sadržaj:		
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	PROSTORNI PRIKAZI		
suradnici:						
		građevina:	lokacija:		datum: 01/2021	
direktor:		Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac Hrelička ulica, Dugave, Zagreb		mjerilo:	
Silvija Čobanov,dipl.ing.arh.		- uredski prostori			list broj:	

POSLOVNA GRAĐEVINA - UREDSKI PROSTORI „HRABROG TELEFONA“ - POPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE:

VANJSKI ZIDOVI

VZ1	VANJSKI ZID- AB zid prizemlja, ventilirana fasada		
		završni sloj - gips žbuka	1,0 cm
		armirani beton u glatkoj oplati	25,0 cm
		mineralna vuna kaširana filcom	15,0 cm
		ventilirani zračni sloj	4,0 cm
VZ2	VANJSKI ZID - AB zid katova, etics sustav	ovješena završna obloga - vlakonocementne ploče	1,0 cm
		završni sloj - gips žbuka	1,0 cm
		armirani beton u glatkoj oplati	20,0-25,0 cm
		mineralna vuna za etics pročelje, lijepljena	15,0 cm
VZ3	ZID ATIKE -uz neprohodni krov i terase, etics sustav	polimercementno ljepilo armirano alkalno otpornom staklenom mrežicom	0,5 cm
		mineralna žbuka	1,0 cm
		vrh atike - geotekstil (300 kg/m3) + limeni opšav	8,0 cm
		mineralna vuna lijepljena, ispod povući parnu branu iz ravnog krova	0,2 cm
		geotekstil	0,2 cm
		jednoslojna hidroizolacija sintetskim FPO trakama	0,2+0,18 cm
		bitumenska traka sa uloškom od al. folije	0,5 cm
		armirani beton	20,0-25,0 cm
		mineralna vuna (kamena ili staklena) za etics pročelje, lijepljena	16,0 cm
		polimercementno ljepilo armirano alkalno otpornom staklenom mrežicom	0,5 cm
		mineralna žbuka	1,0 cm

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

MK1	MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA _grijano - grijano		
		završna podna obloga	2,0 cm
		armirani cementni estrih, dilatiran od zida trakama ethafoama	4,5 cm
		PE folija	0,02 cm
		XPS	3,0 cm
		ekspandirana PE folija	0,5 cm
		armirano betonska ploča, glatka oplata	20,0 cm
		zračni sloj (spušteni strop)	40,0 cm
		gipskartonske ploče	1,25 cm
MK2	MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA pod 1.kata _grijano iznad otvorenog prizemlja		
		završna podna obloga	2,0 cm
		armirani cementni estrih, dilatiran od zida trakama ethafoama	4,5 cm
		PE folija	0,02 cm
		XPS	3,0 cm
		ekspandirana PE folija	0,5 cm
		armirano betonska ploča, glatka oplata	20,0 cm
		mineralna vuna kaširana filcom	16,0 cm
		zračni sloj	40,0 cm
		spušteni strop od AC ploča na ovješenoj potkonstrukciji	1,25 cm

PODOVI NA TLU

P1	POD PRIZEMLJA		
		završna podna obloga	2,0 cm
		armirani cementni estrih, dilatiran od zida trakama ethafoama	4,5 cm
		PE folija	0,02 cm
		ekspandirani polistiren, tvrdi	12,0 cm
		fleksibilna bitumenska traka za zavarivanje, 2x0,4 cm	0,8 cm
		armiranobetonska ploča	15,0 cm
		nabijeni šljunak	20,0 cm
		armiranobetonskatemeljna ploča	60,0 cm
		podložni beton	10,0 cm

KROVOVI

K1	RAVNI KROV - neprohodni krov iznad 2. kata		
		šljunak - riječni (bijeli obluci)	5,0 cm
		betonske ploče vel. 40x40x4 cm utopljene u šljunak na hodnim stazama	
		geotekstil filterski	0,5 cm
		sintetska jednoslojna hidroizolacijska traka	0,15 cm
		geotekstil	0,2 cm
		xps ploče rezane u nagibu min. 2%	5 -20,0 cm
		xps ploče ravne (kontinuirano po površini)	10,0 cm
		armirano betonska ploča, glatka oplata	20,0 cm
		mineralna vuna	5,0 cm
K2	RAVNI KROV - prohodni krov iznad prizemlja_ terasa 1. kata (hodna površina u ravnini s podom prostoriya 1. kata)		
		gres keramika	2,0 cm
		nasip sitnog granulata - procjedni sloj	5,0 cm
		geotekstil	0,2 cm
		drenažno-akumulacijske ploče	3,0 cm
		geotekstil	0,2 cm
		sintetska jednoslojna hidroizolacijska traka (PVC)	0,2 cm
		geotekstil	0,2 cm
		xps ploče rezane u nagibu min. 2%	5 -15,0 cm
		xps ploče	10,0 cm
		mineralna vuna	5,0 cm
		zračni sloj (spušteni strop)	40,0 cm
		gipskartonske ploče	1,25 cm

UNUTARNJI ZIDOVI

UZ1	UNUTARNJI ZID - AB zid		
		završni sloj - gips žbuka	1,0 cm
		armirani beton u glatkoj oplati	20,0 cm
		završni sloj - gips žbuka	1,0 cm
UZ2	UNUTARNJI ZID - GK stijena d=15,0 cm		
		GK ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm
		potkonstrukcija (mineralna vuna 7,5 cm + zračni sloj 2,5 cm)	10,0 cm
		GK ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm
UZ3	UNUTARNJI ZID - GK stijena od jednostrano vodootpornih ploča d=15,0 cm		
		GKBI ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm
		potkonstrukcija (mineralna vuna 7,5 cm + zračni sloj 2,5 cm)	10,0 cm
		GK ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm
UZ4	UNUTARNJI ZID - GK stijena od dvostrano vodootpornih ploča d=15,0 cm		
		GKBI ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm
		potkonstrukcija (mineralna vuna 7,5 cm + zračni sloj 2,5 cm)	10,0 cm
		GKBI ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm
UZ5	UNUTARNJI ZID - GK instalacijski kanal d=40,0 cm		
		GKBI ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm
		potkonstrukcija + mineralna vuna	7,5 cm
		zračni sloj - kanal	20,0 cm
		potkonstrukcija + mineralna vuna	7,5 cm
		GK ploče 2 x 2,25 cm, gletane i bojane	2,5 cm

VANJSKI PODOVI - OKOLIŠ

VP1	LIJEVANI BETON		
		lijevani beton	10,0 cm
		šljunak - batuda	45,0 cm
VP2	BETONSKE PLOČE		
		velikoformatne betonske ploče	8,0 cm
		sipina	2,0 cm
		Tampon	35,0 cm
VP3	TRAVNATE POVRŠINE		
		trava	
		humus	30,0 cm
		zamjensko tlo	20,0 cm

ARHI!HOLIK		d.o.o., Kralja Zvonimira 26, 10000 Zagreb, OIB:80863725844		T.D.	08/20 GP -A	
glavni projektant / projektant:		investitor:	faza:	sadržaj:		
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.		Hrabri telefon, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb	glavni projekt	POPIS SLOJEVA		
suradnici:						
		građevina:	lokacija:		datum:	01/2021
direktor:		Poslovna građevina	k.č.br. 746/3, k.o. Jakuševac Hrelička ulica, Dugave, Zagreb		mjerilo:	
Silvija Čobanov,dipl.ing.arh.		- uredski prostori			list broj:	18

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

MJERILO 1: 250

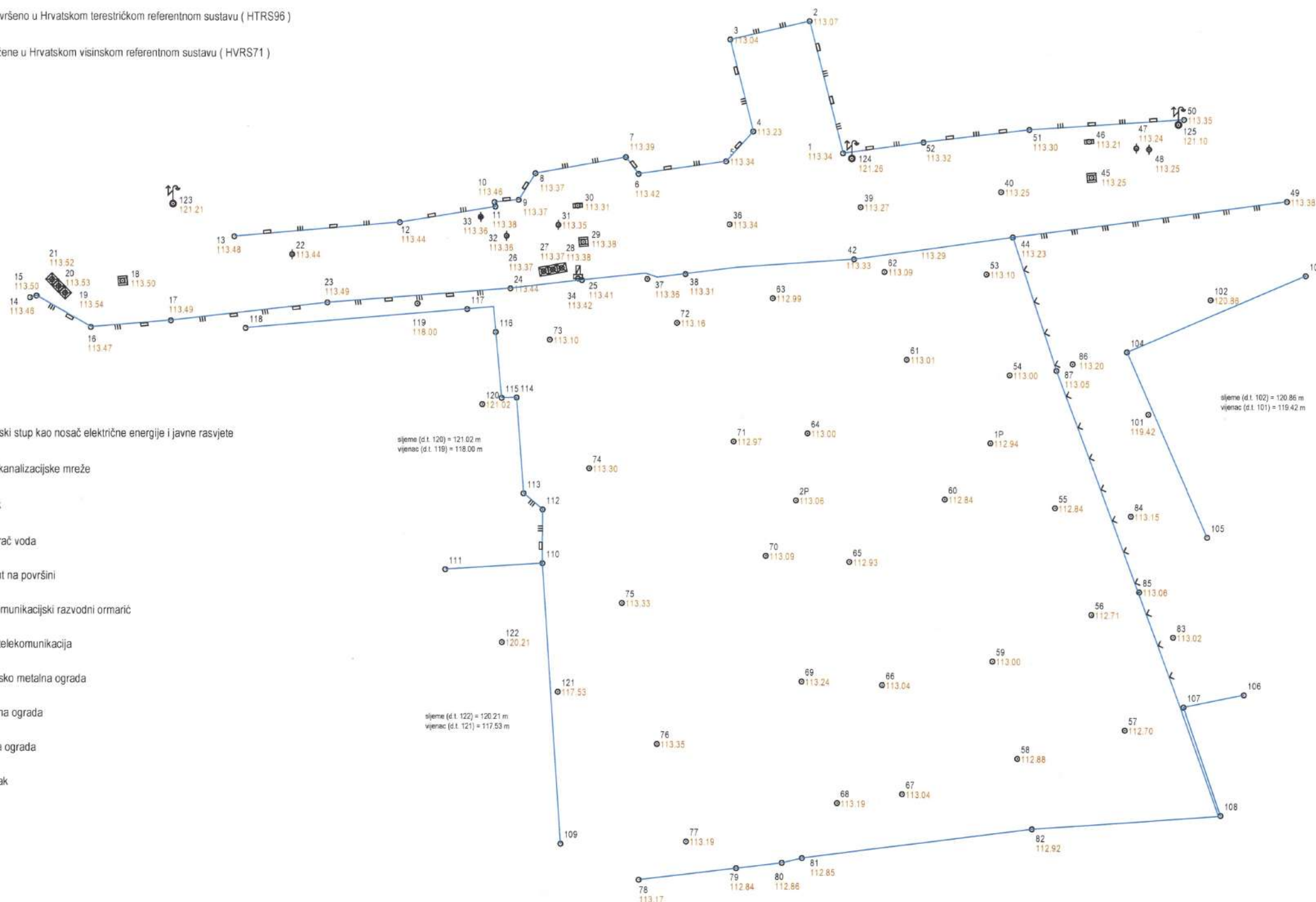


NAPOMENA

- snimanje je izvršeno u Hrvatskom terestričkom referentnom sustavu (HTRS96)
- visine su izražene u Hrvatskom visinskom referentnom sustavu (HVR571)

LEGENDA

- betonski stup kao nosač električne energije i javne rasvjete
- okno kanalizacijske mreže
- slivnik
- zatvarač voda
- hidrant na površini
- telekomunikacijski razvodni ormarić
- okno telekomunikacija
- betonsko metalna ograda
- metalna ograda
- žičana ograda
- travnjak





KNEZ-INVEST d.o.o.

poduzeće za izradu geodetskih elaborata

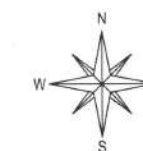
Cerrička 13A, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 3095 754 / Faks +385 1 3095 755
E-mail: knezinvestinfo@gmail.com
IBAN: HR1723400091110063849
OIB: 64115486210

Investitor:
HRABRI TELEFON
Trg svibanjski žrtava 1995.2, 10000 Zagreb
OIB: 91805905887

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: JAKUŠEVEC
MBR: 335436
Detaljni list: 18



Izradio:
Ante Knez dipl.ing.geod.
Zagreb, 08. ožujka 2021. godine
Broj elaborata: 2020-113

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ante Knez, dipl. ing. geod.

Ante Knez
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetskih poslova
KNEZ INVEST d.o.o.
Zagreb



POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
Lomne točke građevne čestice		
1	461250,28	5069214,83
2	461250,88	5069214,65
3	461255,04	5069215,18
4	461261,07	5069215,64
5	461265,38	5069216,24
6	461269,27	5069216,79
7	461269,95	5069214,71
8	461271,54	5069209,89
9	461278,06	5069192,44
10	461280,07	5069186,85
11	461273,92	5069186,40
12	461270,48	5069186,16
13	461263,81	5069185,16
14	461258,06	5069184,31
15	461256,04	5069192,22
16	461253,42	5069202,50
Lomne točke građevine		
15	461256,04	5069192,22
16	461253,42	5069202,50
17	461269,61	5069206,63
18	461273,60	5069191,03
19	461261,29	5069187,89
20	461259,93	5069193,22

U Zagrebu 08.03.2021.
Ante Knez dipl.ing.geod.

Ante Knez
dipl.ing.geod.
Ovlaštenj inženjer geod.izip
KNEZ INVEST d.o.o.
Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/21-02/884

URBROJ: 251-15-02-4-21-3

ZAGREB, 16.02.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu ANTE KNEZ (KNEZ INVEST D.O.O. ZA IZRADU GEODETSKIH ELABORATA), OIB: 52552137282, CERNIČKA 13/A, 10000 ZAGREB izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat RN 6/2021 k.o. JAKUŠEVEC (Mbr. 335436) za k.č. 746/3 i 746/4, za naručitelja elaborata HRABRI TELEFON, OIB: 91805905887, TRG SVIBANJSKIH ŽRTAVA 1995. 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Ivan Topolovec, mag.ing.geod. et geoinf.

Viši stručni suradnik za pregled elaborata

Službena osoba:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV

Dostaviti:

1. ANTE KNEZ (KNEZ INVEST D.O.O. ZA IZRADU GEODETSKIH ELABORATA), CERNIČKA 13/A, 10000 ZAGREB,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.02.2021 07:53

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

75677652872319392784994428569643301515

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z125216133a9d0a20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-